

Management Commentary

CHINA CONSTRUCTION BANK, AGENCIA EN CHILE

Santiago, Chile

*Por los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024
y al 31 de diciembre de 2024*

Informe del Profesional Independiente

Señores
Comité Ejecutivo
China Construction Bank, Agencia en Chile

Hemos revisado la presentación del informe financiero de “Comentarios de la Gerencia” adjunto correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2025 de China Construction Bank, Agencia en Chile, tomado como un todo. En conjunto con esta revisión, hemos efectuado una revisión intermedia, de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia, de los estados financieros intermedios de China Construction Bank, Agencia en Chile al 30 de junio de 2025 y por los periodos de tres y seis meses terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

En nuestro informe de revisión intermedia de fecha 29 de julio de 2025, expresamos nuestra conclusión sin modificaciones sobre tales estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable por la preparación y presentación de los “Comentarios de la Gerencia” del China Construction Bank, Agencia en Chile de acuerdo con normas e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), establecidos en el Capítulo C-2 del Compendio de Normas Contables para Bancos.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra revisión fue efectuada de acuerdo con Normas de Atestiguación establecidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G. Una revisión, consiste, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos, realizar indagaciones con aquellas personas responsables por asuntos financieros y contables. Esta revisión es significativamente menor en alcance que el de un examen, cuyo objetivo sería expresar una opinión sobre los “Comentarios de la Gerencia”. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

Los “Comentarios de la Gerencia” contienen información no financiera, tales como información operacional, comercial, indicadores de sustentabilidad, proyecciones macroeconómicas e información de gestión y otros. Si bien esta información puede proporcionar otros elementos adicionales para el análisis de la situación financiera y resultados de las operaciones de China Construction Bank, Agencia en Chile, nuestra revisión no se extiende a tal tipo de información.

La preparación y presentación de los “Comentarios de la Gerencia” del China Construction Bank, Agencia en Chile al 30 de junio de 2025 requiere que la Administración interprete ciertos criterios, realice determinaciones respecto de la pertinencia de la información a ser incluida y realice estimaciones y supuestos que afectan la información presentada. Los “Comentarios de la Gerencia” del China Construction Bank, Agencia en Chile al 30 de junio de 2025 incluyen información actual y prospectiva que estima el impacto futuro de transacciones y hechos que han ocurrido o que se espera ocurran, estima futuras fuentes esperadas de liquidez y de recursos financieros, y, asimismo, estima tendencias operacionales, macroeconómicas y compromisos e incertidumbres. Los resultados que se obtengan en el futuro pueden diferir significativamente de la evaluación actual de esta información presentada por la Administración del China Construction Bank, Agencia en Chile debido a que los hechos y circunstancias frecuentemente no ocurren como se espera. Nuestra revisión ha considerado tal información sólo en la medida que haya sido utilizada en la preparación y presentación de la información financiera contenida en el informe financiero de “Comentarios de la Gerencia” y no para expresar una conclusión sobre dicha información propiamente tal.

Conclusión

A base de nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a la presentación de los “Comentarios de la Gerencia” de China Construction Bank, Agencia en Chile para que tal presentación: i) Esté de acuerdo con los elementos requeridos por las normas e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF); ii) los montos financieros históricos incluidos en la presentación hayan sido correctamente derivados de los estados financieros¹ intermedios de China Construction Bank, Agencia en Chile y iii) la información, determinaciones, estimaciones y supuestos subyacentes del China Construction Bank, Agencia en Chile sean consistentes con las bases utilizadas para la preparación de la información financiera contenida en dicha presentación.



Alejandra Carrasco V.
EY Audit Ltda.

Santiago, 29 de Julio de 2025



**CHINA CONSTRUCTION BANK,
AGENCIA EN CHILE
MANAGEMENT COMMENTARY
JUNIO 2025**





INFORMACIÓN IMPORTANTE

Informe Financiero preparado de acuerdo a las instrucciones definidas en el “Documento de Práctica N° 1 de las NIIF – Comentarios de la Gerencia” emitido por el International Accounting Standards Board (IASB) en cumplimiento con el Compendio de Normas Contables para Bancos publicado por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La información presentada en el siguiente documento se presenta bajo las instrucciones contables impartidas a los Bancos por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El Decreto Ley N° 3.538 de 1980, conforme al texto reemplazado por el artículo primero de la Ley N° 21.000 que “Crea la Comisión para el Mercado Financiero”, dispone en el numeral 6 de su artículo 5° que la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) podrá “fijar las normas para la confección y presentación de las memorias, balances, estados de situación y demás estados financieros de las entidades fiscalizadas y determinar los principios conforme a los cuales deberán llevar su contabilidad. En ausencia de un principio contable nacional para un caso específico, la entidad fiscalizada deberá consultar previamente a la Comisión y se estará a las normas generales que ésta determine (...)”.

De acuerdo con el marco legal vigente, los bancos deben utilizar los criterios contables dispuestos por esta Comisión y en todo aquello que no sea tratado por ella ni se contraponga con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., coincidentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en inglés) acordados por el International Accounting Standards Board (IASB).

Las cifras históricas no están ajustadas por inflación. Tenga en cuenta que esta información se proporciona únicamente con fines comparativos.



CHINA CONSTRUCTION BANK, AGENCIA EN CHILE



China Construction Bank Agencia en Chile tiene sus oficinas principales en el distrito financiero de Las Condes, Santiago, y es la primera sucursal de China Construction Bank en América del Sur.

Su principal objetivo es ser un activo participante del sistema financiero chileno, proporcionando servicios financieros a compañías Chinas y locales. Facilitar el comercio y las inversiones entre China y Chile entregando productos y servicios de banca corporativa tales como préstamos bilaterales, préstamos sindicados, financiamiento de proyectos, financiamiento de comercio exterior, depósitos, operaciones de cambio de moneda y pagos internacionales. A su vez, fomentar el uso del Renminbi (moneda oficial de China), operando como el primer Banco Compensador de Renminbi en Sudamérica. Lo anterior, manejando minuciosamente los riesgos.

El Banco en Chile es parte de una visión internacional de China Construction Bank de construir un Banco de clase mundial.

China Construction Bank sigue el principio de “Cumplimiento en primer lugar y desarrollo estable”, asegurando que el desarrollo del negocio es consistente con los recursos y su capacidad para cumplir con la regulación.

MERCADO OBJETIVO EN LA AGENCIA

- 及 Clientes corporativos chinos “going abroad” y que sean clientes de China Construction Bank Corporation (Head Office)
- 及 Grandes empresas y corporaciones chilenas, especialmente las que tienen negocios con China.
- 及 Instituciones Financieras locales, para desarrollar negocios en RMB (Renminbi)
- 及 Financiamiento de proyectos

China Construction Bank, Agencia en Chile se estableció en 2016 con un Patrimonio Inicial de aproximadamente USD 200 millones y se encuentra dentro de la categoría de sucursal de banco extranjero Siguiendo las pautas de Casa Matriz, el banco debe buscar un crecimiento sostenible, manejando cuidadosamente los riesgos. Esto nos lleva a tener un perfil de riesgo conservador lo cual es reflejado en el marco de apetito de riesgo del Banco y en las proyecciones de crecimiento.

El Banco trabaja constantemente con otras sucursales extrajeras CCB (China Construction Bank) para satisfacer las demandas de clientes y desarrollo de negocios, siendo nuestro activo predominante los préstamos comerciales. No contamos con carteras significativas de derivados o renta fija debido a que nuestro foco en productos nace de las actividades comerciales y los instrumentos financieros se usan principalmente para garantizar niveles adecuados de liquidez y asegurar el financiamiento necesario de nuestro principal producto, las colocaciones comerciales.



CHINA CONSTRUCTION BANK, AGENCIA EN CHILE



MISIÓN Y VISIÓN

“Prestar un mejor servicio a nuestros clientes, creando mayor valor para nuestros accionistas, ser una plataforma de desarrollo de carrera para nuestros asociados y asumir plenas responsabilidades como corporación”.

“Construir un grupo bancario de clase mundial con la máxima capacidad de crear valor”.

CULTURA CORPORATIVA

Valores fundamentales: Integridad, imparcialidad, Prudencia y Creación

CONCEPTOS Y ESTILO DE TRABAJO

- ◆ **Concepto de empresa:** Orientado al mercado, centrado en el cliente
- ◆ **Concepto de servicio:** El cliente primero, centrado en el detalle
- ◆ **Concepto de riesgo:** Conocer al cliente, comprender el mercado, implicar a todos los asociados, centrarse en las principales prioridades
- ◆ **Concepto de talento:** Énfasis en el talento integral, centrarse en el rendimiento del negocio
- ◆ **Estilo de trabajo:** Diligente y disciplinado, en busca de la verdad y la realidad

LEMAS GRUPO CHINA CONSTRUCTION BANK

China Construction Bank – Construye la forma de vida moderna

**China Construction Bank –
innovación continua en busca de la
excelencia**

**China Construction Bank –
Prosperar con nuestros clientes,
prosperar con la sociedad**



ESTRATEGIA DE NEGOCIOS – FORMULACIÓN



China Construction Bank, Agencia en Chile fundamenta su estrategia de negocios en los lineamientos entregados por la Casa Matriz, quien, a nivel global busca brindar apoyo a la economía, respalda eficazmente la construcción de industrias clave en infraestructuras, se adhiere al enfoque centrado en el cliente, consolida integralmente la base de operaciones de clientes desde múltiples dimensiones y mejora oportuna y de manera flexible el sistema de políticas de productos. Con el enfoque centrado en el cliente, el Banco se centra en la operación integrada de banca comercial e inversión, renminbis y monedas extranjeras, así como en el interior y el exterior, potenciando el nivel de servicio integral para clientes corporativos y reforzando la capacidad para crear valor.

Dados los límites legales a los que está sujeto el banco, a la naturaleza de su mercado objetivo y un perfil de riesgo conservador, se proyecta que el crecimiento en colocaciones y activos sea moderado.

Patrimonio Efectivo al 30 de Junio 2025	MM \$	M\$ USD
	148.202	158,74

Con sede en Chile, el principal mercado objetivo de la sucursal es mantener un crecimiento sustentable, manejando minuciosamente los riesgos enfocándonos en grandes empresas y corporaciones locales, especialmente aquellas con negocios en China, así como filiales de corporaciones chinas establecidas en Chile. El área de Banca Corporativa es la principal responsable del desarrollo de los negocios en el banco. Actualmente, el Banco mantiene una cartera balanceada en términos de industria con una leve concentración en industrias tales como minería, infraestructura e instituciones financieras.

Cada año, junto a nuestra Casa Matriz, se definen las metas y las industrias en las cuales enfocar el desarrollo de nuevos negocios. Siguiendo las directrices establecidas, el Banco debe desarrollar un crecimiento sustentable manejando cuidadosamente los riesgos, consistente con los recursos y su habilidad de cumplir con los requerimientos regulatorios.

En cuanto al riesgo de crédito, la preferencia es conservadora, es decir, mantener una cartera concentrada en clientes de bajo riesgo, con un estricto monitoreo. Por otro lado, se mantienen exposiciones bajas a las variaciones de tipo de cambio y tasas de interés. Esto se ve definido en las políticas del marco de riesgo y en las proyecciones de los próximos 3 años.



ESTRATEGIA DE NEGOCIOS – FORMULACIÓN



Desde su establecimiento en Chile, la principal fuente de ingresos son los intereses devengados por la cartera de créditos comerciales. Por otra parte, los costos relevantes son los que originan por los gastos por intereses considerando que el principal negocio del Banco es entregar financiamiento a empresas. No han existido cambios importantes en el modelo de negocio a través del tiempo.

Otro objetivo es promover la utilización del Renminbi (“RMB”) como moneda de cambio, considerando que nuestro banco ha sido elegido como Clearing Center para Latinoamérica, es decir, es el único banco que tiene conexión directa con el People’s Bank of China (Banco Central de China).

Actualmente la industria bancaria en Chile está compuesta por instituciones cuyo desglose es el siguiente:

- 及 14 bancos privados, incluyendo filiales de bancos extranjeros, cuyo foco es la prestación de servicios financieros a personas naturales y jurídicas.
- 及 3 sucursales de bancos extranjeros cuyo foco es la prestación de servicios financieros a personas jurídicas.
- 及 1 banco estatal cuyo foco es la prestación de servicios financieros a personas naturales y jurídicas.
- 及 Oficinas de representación de bancos extranjeros, cuyo principal foco es la prestación de servicios financieros y cash management utilizando plataformas en el extranjero.

China Construction Bank, Agencia en Chile se clasifica como una sucursal de un Banco extranjero, en el que además participan JP Morgan Chase Bank, Bank of China, Agencia en Chile. La principal diferencia respecto de estas instituciones es que proporcionamos el servicio de Clearing de Renminbi.

Actualmente, China Construction Bank, Agencia en Chile, cuenta con una cartera balanceada en términos de distribución de industrias, con leve concentración en industrias tales como electricidad, minería e instituciones financieras. En los próximos años no se esperan cambios en la estrategia del resultado del banco, siendo su principal ingreso los intereses devengados, y su principal costo el gasto por intereses.

El banco no mantiene cartera material de renta fija y derivados ya que el foco son las actividades comerciales y los préstamos. Los instrumentos financieros se utilizan principalmente para efectos de liquidez. Los pasivos y financiamientos son mantenidos en niveles adecuados para asegurar liquidez y los desembolsos comerciales.



ENTORNO Y PROYECCIÓN FINANCIERA



A Junio de 2025, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) acumuló una variación anual de 1,9% (2,4% en Junio 2024), lo cual ha evolucionado en línea con el Informe de Política Monetaria (IPOM) de Marzo 2025 y realineando con el objetivo del Banco Central de una inflación de 3% a un horizonte de 2 años como protección de la Moneda Nacional, buscando una inflación baja y estable. Aunque la estimación de la inflación de este año es mayor a la meta del Banco Central del 3%, se han ido disminuyendo los riesgos. En la primera porción de este año se destacó el desempeño de los sectores exportadores, como nos indica el Informe de política monetaria: “En ese período, el PIB no minero creció 1,2% trimestral en su serie desestacionalizada (0,7% en el trimestre anterior). Resaltó el aporte de la producción frutícola, industrial y pesquera, a lo que se sumó un mejor resultado de varios rubros de servicios y del comercio, apoyado por la mayor llegada de turistas extranjeros. Los últimos Imacec mostraron cierta reversión de factores de oferta, mientras que los sectores de servicios siguieron dinámicos”.

Durante este año, han ocurrido temas importantes en el ámbito político y comercial tales como el anuncio del Gobierno de Estados Unidos en abril del aumento de los aranceles en una mayor proporción a la esperada a varios países, acompañado de la respuesta de dichos países. Lo anterior llevó a aumentar la incertidumbre comercial en dicho mes “a niveles comparables con los del inicio de la pandemia” como nos indica el Banco central.

A junio ya existía una perspectiva más optimista en los mercados financieros pero continua la incertidumbre. En los últimos trimestres ha existido una mejora en cuanto al ahorro nacional en Chile debido a una mejora en los ingresos de los hogares y empresas como consecuencia de mayor actividad local. Esto es concluido en términos generales ya que algunas vulnerabilidades económicas continúan afectando a las pequeñas empresas y al sector de construcción e inmobiliario, la debilidad del sector inmobiliario residencial ha destacado por mantenerse en el tiempo causado por el nivel de las tasas hipotecarias, la baja demanda y el elevado stock de viviendas terminadas. Las grandes empresas son las que demuestran una mayor recuperación en sus indicadores financieros. La mejora en los ingresos y el ahorro, junto con la reducción de tasas a corto y largo plazo, han fortalecido los indicadores de endeudamiento y la carga financiera lo que conlleva un menor riesgo en el sistema.

El Banco Central nos indica que las economías emergentes, incluido Chile, han tenido una evolución favorable en los mercados financieros respecto a episodios de tensión previos ya que se ha absorbido bastante los impactos de los eventos de incertidumbre ocasionados principalmente por los anuncios de Estados Unidos y los conflictos geopolíticos. Aunque no existieron mayores alteraciones, y se mantuvo el dinamismo de las importaciones y exportaciones, provocó movimientos importantes en los precios de los activos financieros y un aumento de la volatilidad a nivel global. En el Informe de Política Monetaria de Junio 2025, el Banco central nos comunica que “indicadores adelantados apuntan a un mayor impulso de la inversión hacia delante. El último catastro de grandes proyectos de la Corporación de Bienes de Capital (CBC) aumentó de forma significativa el monto de las inversiones presupuestadas para este y los próximos años, en particular en minería y energía, con iniciativas adicionales en proceso de tramitación”.





ENTORNO Y PROYECCIÓN FINANCIERA



El sistema financiero local cuenta con mitigadores y los ejercicios de tensión muestran que la banca local continuaría solvente frente a impactos severos debido a los niveles de capital mantenidos en el sistema bancario chileno y permite absorber pérdidas potenciales ante una contracción abrupta de la economía. Aun así, en términos de impactos globales, no se debe perder de vista que existe un riesgo importante en las condiciones financieras para las economías emergentes causando salidas de capitales con consecuencias en la liquidez y solvencia derivado de una posible intensificación de las tensiones geopolíticas y comerciales.

El informe de política monetaria de Junio 2025 nos indica un rango de crecimiento para el PIB entre 2% y 2,75% (entre 1,75% y 2,75 en marzo del mismo año) debido al mejor desempeño de principios de este año ya que ayuda a mitigar, en cierta medida, los impactos negativos durante el resto del año. La TPM no ha sufrido cambios durante el 2025, aun así, los riesgos en torno al escenario global (complejidad del panorama geopolítico externo) son elevados, y podrían provocar desviaciones significativas, lo que puede conllevar a cambios si fuera necesario realizar ajustes más sustantivos para el logro de la convergencia inflacionaria.

En cuanto al tipo de cambio, el Banco Central nos indica que el dólar ha mostrado un comportamiento inusual frente a lo esperado en situaciones de incertidumbre, éste se ha depreciado debido a la baja en la demanda de los activos Estadounidenses, como los bonos del tesoro, y los activos de las economías emergentes han mostrado un mejor desempeño fortaleciendo sus monedas con respecto al dólar, probablemente vinculado a los aranceles establecidos para dichos países se encontraría en el mínimo del 10%.

No es el mismo escenario para otros países, existen economías donde el crecimiento esperado ha disminuido. El aumento de las tensiones comerciales ha ocurrido en un entorno donde existen otras debilidades como un elevado nivel de deuda pública y privada en el mundo. las dudas sobre el desempeño de sectores de la economía china y el desarrollo de diversos conflictos geopolíticos .

Durante 2025, la economía China ha mostrado una estabilidad general con un progreso constante y crecimiento consistente, a pesar de obstáculos y desafíos. Los anuncios de planes de estímulo fiscal, han compensado parcialmente el impacto del conflicto comercial, los altos niveles de deuda de los gobiernos locales y la baja actividad del mercado inmobiliario. También la economía China presenta desafíos demográficos relevantes asociados al envejecimiento de la población lo que podría tener consecuencias negativas en la productividad y demanda de bienes. Es por esto que, desde Septiembre del 2024, el gobierno chino se ha enfocado en apoyar al sector de bienes raíces residenciales y a los gobiernos locales, ha intensificado los esfuerzos de control macroeconómico, implementando políticas fiscales proactivas y monetarias de apoyo. La economía nacional ha mantenido una estabilidad general con avances en el desarrollo de alta calidad, impulsando efectivamente la confianza social. El empleo se mantuvo estable en general, las nuevas fuerzas productivas están enfocadas en mejoras de calidad.



ENTORNO Y PROYECCIÓN FINANCIERA



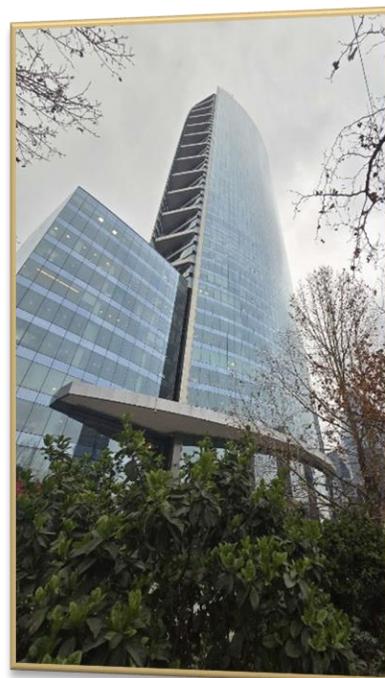
Pese a las condiciones que reducen el entorno para un crecimiento más favorable, Chile a lo largo de los años, ha mostrado una trayectoria de políticas macroeconómicas sólidas. Se espera que Chile, se beneficie de la transición verde dado su potencial para la energía renovable y sus reservas de cobre y litio.

Estos indicadores, tienen impacto en los ingresos de CCB Chile debido a los productos mantenidos indexados a la UF y dado que nuestro producto predominante son los créditos, nos lleva mayores ingresos por reajustes acumulados este año, comparados con misma fecha año anterior y superando el presupuesto. Por el contrario, ha existido un menor ingreso por intereses este año, debido a un menor volumen promedio mantenido de créditos y, debido a que nuestra cartera se concentra principalmente con préstamos a corto plazo, los intereses ganados se han visto afectados debido a la baja de las tasas de referencia ya incorporados en la totalidad de la cartera, a diferencia de mismo periodo año anterior. Aunque la TPM durante 2025 no ha sufrido cambios, la baja en la TPM con respecto al primer trimestre año anterior, también ha afectado los intereses recibidos por la facilidad permanente de depósito (FPD) con el Banco Central en el cual se realizan depósitos overnight como parte del manejo de la liquidez. Sin embargo, debido al mayor volumen mantenido durante 2025, se visualiza un alza en los intereses por este concepto. El Banco, en la definición del presupuesto para los próximos años consideró la tendencia de la inflación proyectada por el Banco Central, lo que conlleva una menor inflación estimada a la real a la fecha y una cartera concentrada en clientes de bajo riesgo. La estructura de nuestra estrategia está compuesta por foco principalmente en créditos de corto plazo, aunque de todas maneras se busca oportunidades de financiamientos a mediano y largo plazo en colaboración con otros bancos y así mantener la estabilidad de la cartera.

NUESTRA AGENCIA EN CHILE



- 及 Nuestras Oficinas en Chile
- 及 Nuestra Estructura
- 及 Recursos
- 及 Relaciones Significativas
- 及 Entorno Legal y Regulatorio





NUESTRAS OFICINAS



Nuestras oficinas se encuentran ubicadas en la torre Titanium, Isidora Goyenechea 2.800, Piso 30. Las Condes, Santiago, Chile. En el centro financiero de Santiago de Chile, nuestro equipo realiza sus labores diarias en la fiel persecución de representar y lograr la visión y misión de nuestra corporación.





ESTRUCTURA, RECURSOS Y RELACIONES SIGNIFICATIVAS



CLIENTES

El principal mercado objetivo del Banco son los clientes corporativos locales, grandes empresas multinacionales y filiales de conglomerados chinos.

Considerando la creciente relación económica y comercial entre China y Chile, el Banco también se dirige a clientes corporativos chinos proporcionándoles un servicio financiero integral. Asimismo, el Banco trabaja en conjunto con otras entidades del grupo China Construction Bank Corporation en el extranjero, con el fin de satisfacer la demanda de los clientes para el desarrollo comercial.

El banco mantiene una cartera balanceada en términos de distribución de industrias con una mayor concentración en los sectores de electricidad minería y construcción.

ACCIONISTAS

El único accionista de China Construction Bank, Agencia en Chile es su casa matriz, China Construction Bank Corporation. Localmente, trabajamos bajo los lineamientos entregados por casa matriz. De todas formas, casa matriz entrega cierta autonomía para tomar decisiones conforme al marco definido por ellos en forma anual y decisiones puntuales según necesidad.

MODELO DE NEGOCIOS

CCB Chile no ha experimentado grandes cambios en su modelo de negocio a la fecha. Además, ha mantenido un gobierno corporativo estable sin cambios materiales desde 2018.

El mayor activo del banco es su cartera de préstamos comerciales. No se mantienen carteras significativas de renta fija o derivados. Los instrumentos financieros se utilizan principalmente para gestionar la liquidez. El pasivo y los importes de financiación se mantienen en los niveles necesarios para garantizar una liquidez adecuada y financiar las colocaciones comerciales.

El marco proporcionado por nuestra Casa Matriz, complementado por el Departamento de Riesgos, establece la estrategia y el modelo de negocio. En él se definen principalmente los sectores prioritarios para CCB y aquellos en los que el Banco sólo desea participar como casos excepcionales. Por otra parte, el Límite Legal de Crédito en relación al patrimonio, también influye en la estrategia de negocio elegida, particularmente en lo que se refiere a las decisiones de financiación de las empresas y al mercado objetivo.

Este modelo de negocios se alinea con la búsqueda de Casa Matriz de adherirse al concepto de desarrollo de alta calidad, buscando progreso mientras se mantiene la estabilidad, aumentar la capacidad de creación de valor y desarrollo sostenible, prevenir y controlar eficazmente los riesgos y expandiendo el negocio dentro del nivel de riesgo definido.





ESTRUCTURA, RECURSOS Y RELACIONES SIGNIFICATIVAS

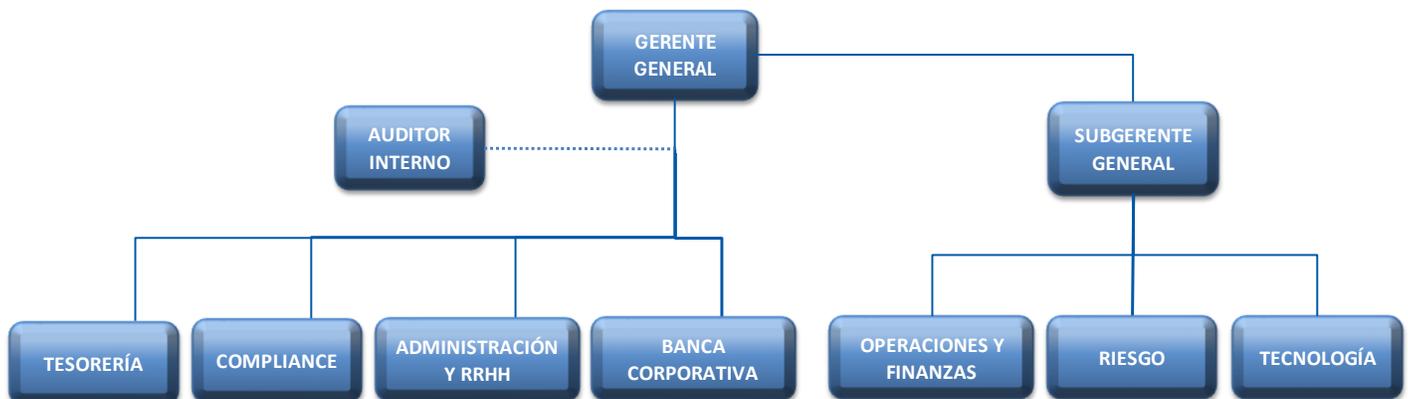


EMPLEADOS

La estructura de nuestra agencia en Chile respecto a los recursos humanos incluye las siguientes áreas que apoyan al negocio y contribuyen al logro de los objetivos de sucursal.

A continuación, nuestro organigrama general:

CHINA CONSTRUCTION BANK, AGENCIA EN CHILE ORGANIGRAMA GENERAL



Los departamentos de Tesorería, Cumplimiento, Recursos Humanos y Administración, Banca Corporativa, reportan directamente al Gerente General, mientras que los departamentos de Operaciones y Finanzas, Riesgo y Tecnología de la Información reportan a la Subgerencia General.

El equipo humano de la agencia en Chile es compacto, pero diverso y conformado por personal nativo de China sumados a colaboradores chilenos, todos expertos en su campo profesional.

Nuestro equipo humano es mayoritariamente competente en al menos dos idiomas, principalmente focalizados en español, inglés y chino, lo que permite ofrecer un alto nivel de servicio a nuestros clientes.



ESTRUCTURA, RECURSOS Y RELACIONES SIGNIFICATIVAS



Los principales valores fundamentales impulsados por la compañía son:

- 及 Integridad
- 及 Imparcialidad
- 及 Prudencia
- 及 Creación

El estilo de trabajo que caracteriza a China Construction Bank es diligente, disciplinado, honesto y práctico.

La presencia femenina en cargos gerenciales, liderazgo de negocios y posiciones claves dentro de la agencia en Chile es resultado de la cuidadosa selección del recurso humano enfocada en competencias, aptitudes, trayectoria y experiencia de nuestro equipo de trabajo.

La relación con nuestros colaboradores busca:

- 及 Fomentar un ambiente de trabajo basado en la diversidad, colaboración e integridad.
- 及 Promover espacios de mejora continua que permitan el crecimiento individual de los empleados.



ESTRUCTURA, RECURSOS Y RELACIONES SIGNIFICATIVAS



PROVEEDORES

Para mantener un servicio de excelencia, se requiere contar con una sólida estructura de apoyo logístico. En el caso de ciertos recursos proporcionados por proveedores, la relación entre cliente y proveedor se vuelve clave para el funcionamiento de nuestra agencia en Chile.

La relación con nuestros proveedores busca:

- 及 Fomentar vínculos de largo plazo y colaboración que permitan potenciar la adquisición de bienes y productos de forma competitiva en relación al mercado.
- 及 Asegurar la cadena de suministros para fortalecer y apoyar el crecimiento del negocio, asegurando adicionalmente la continuidad operacional, la seguridad de la información y la ciberseguridad.
- 及 Garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Banco en los términos y condiciones adquiridos con los proveedores.





ESTRUCTURA, RECURSOS Y RELACIONES SIGNIFICATIVAS



TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN



Un recurso invaluable, en especial en estos días, es el nivel de la plataforma tecnológica de las instituciones bancarias.

China Construction Bank, Agencia en Chile, cuenta con sistemas de su casa matriz en China, interconectados con aplicaciones locales para responder a las necesidades de servicio de nuestros clientes y las exigencias regulatorias de reportes de información.

Respecto a seguridad de la información y ciberseguridad, China Construction Bank, Agencia en Chile tiene especial cuidado, siguiendo estándares altamente restrictivos de acuerdo a las políticas de Casa Matriz asegurando el cumplimiento de los requerimientos regulatorios locales.

El banco realiza de forma periódica pruebas de vulnerabilidades y pruebas de penetración en sus redes internas, y constantes entrenamientos al personal sobre seguridad de la información y ciberseguridad.

Adicionalmente, el banco cuenta con planes de contingencia para los procesos críticos y un sitio de recuperación de desastres, los que le permiten mantener la continuidad del negocio, realizando pruebas y cumpliendo con los requerimientos regulatorios.

En el cuarto trimestre del año anterior, en materia de ciberseguridad, el Banco fortaleció su Centro de Operaciones de Seguridad implementando una plataforma SIEM, facilitando un monitoreo y respuesta de seguridad más automatizados lo cual es reflejado en mejoras para el presente año.

En el segundo trimestre de este año, el banco completó la preparación para lanzar la primera versión del sistema de online Banking para clientes corporativos.





ESTRUCTURA, RECURSOS Y RELACIONES SIGNIFICATIVAS



ENTORNO LEGAL Y REGULATORIO

En Chile, las principales autoridades que regulan el mercado financiero son la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y el Banco Central de Chile.

La CMF debe velar por el correcto funcionamiento, desarrollo y estabilidad del mercado financiero, facilitando la participación de los agentes de mercado y promoviendo el cuidado de la fe pública. Para ello deberá mantener una visión general y sistémica del mercado, considerando los intereses de los inversionistas, depositantes y asegurados, así como el resguardo del interés público. Asimismo, le corresponderá velar porque las personas o entidades fiscalizadas cumplan con las leyes, reglamentos, estatutos y otras disposiciones que las rijan, desde que inicien su organización o su actividad, según corresponda, hasta el término de su liquidación; pudiendo ejercer la más amplia fiscalización sobre todas sus operaciones.

El Consejo de la Comisión para el Mercado Financiero estará integrado por cinco miembros, denominados comisionados, los que se nombrarán y estarán sujetos a las reglas siguientes:

- 1. Un comisionado designado por el Presidente de la República, de reconocido prestigio profesional o académico en materias relacionadas con el sistema financiero, que tendrá el carácter de presidente de la Comisión.*

Cuatro comisionados designados por el Presidente de la República, de entre personas de reconocido prestigio profesional o académico en materias relacionadas con el sistema financiero, mediante decreto supremo expedido a través del Ministerio de Hacienda, previa ratificación del Senado por los cuatro séptimos de sus miembros en ejercicio, en sesión especialmente convocada al efecto⁽¹⁾.

La CMF fiscaliza permanentemente y supervisa a todos los bancos del mercado, al menos una vez al año basados en el numeral 3.2 del título 1 del capítulo 1-13 "Clasificación y Solvencia" de la RAN, requiere el "Informe de Autoevaluación del Patrimonio Efectivo" basado en el capítulo 21-13, solicita la información Financiera de manera mensual y publicación de Estados Financieros cada Trimestre, entre otros.

El Banco Central de Chile es un órgano del Estado, de rango constitucional, autónomo y de carácter técnico que tiene como objetivo velar por la estabilidad de la moneda, esto es, mantener la inflación baja y estable en el tiempo de manera que las personas no sufran los perjuicios derivados del aumento desproporcionado y sostenido en el precio de los bienes y servicios; y que puedan planificar sus gastos y ahorros con seguridad. El Banco Central es dirigido y administrado por un consejo compuesto por cinco miembros designados por el Presidente de la República de Chile, y sujeto a la ratificación del Senado.





ESTRUCTURA, RECURSOS Y RELACIONES SIGNIFICATIVAS



El entorno legal y regulatorio de China Construction Bank, Agencia en Chile está establecido por la Ley General de Bancos y por las normas emitidas por el Banco Central de Chile.

El Banco Central de Chile, debe promover la estabilidad y eficacia del sistema financiero, velando por el normal funcionamiento de los pagos internos y externos. Esto implica resguardar la estabilidad y solidez del sistema financiero, promoviendo un ambiente en que las transacciones financieras se realicen de manera eficiente y segura, con capacidad para enfrentar los pagos que se hacen internamente y desde o hacia el exterior. La solidez del sistema financiero es uno de los pilares del funcionamiento normal de la economía.

Para cumplir con sus objetivos el Banco Central de Chile tiene, entre otras atribuciones, regular la cantidad de dinero en circulación y el crédito en la economía, de manera que sean suficientes para que las personas, empresas e instituciones hagan sus transacciones ⁽²⁾.

Otra parte importante del marco regulatorio, es la Ley General de Bancos (LGB) ⁽³⁾, la cual tiene por objetivo establecer normas sobre la operación de los bancos y a su administración, su constitución, incluyendo los principales límites regulatorios, normativa para el Capital, Reservas y Dividendos y establece las Funciones y atribuciones especiales de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) en el ámbito bancario.

La Ley General de Bancos en los últimos años se ha adaptado debido a transformación, expansión y crisis experimentadas por la industria financiera como, asimismo, su progresiva interconexión regional, internacional y global, y el impacto en ella de nuevos productos, transacciones y los desafíos que generan los desarrollos tecnológicos e informáticos. Uno de los principales objetivos se relaciona enfrentar los riesgos que todos estos cambios conllevan.

Actualmente, la ley busca adoptar los estándares internacionales en materia de regulación y supervisión bancaria, fortaleciendo la competitividad internacional y contribuyendo a la estabilidad financiera de Chile. Esta ley establece requerimientos de capital más elevados para la industria bancaria, requisitos que se exigen con el fin de cubrir pérdidas inesperadas y, se calculan como un cociente entre alguna medida de capital y los activos ponderados por riesgo. La ley fortalece además las herramientas con las que cuenta el regulador para prevenir la eventual insolvencia de un banco, que podría traer serios problemas a los depositantes, al Fisco y al sistema financiero en su totalidad.

La CMF solicita mediante archivos regulatorios toda la información de los Bancos para su supervisión separados entre sistemas: contables, deudores, estadísticos, riesgos, entre otros. En el sitio de la CMF se pueden encontrar todos los recursos para conocer las regulaciones actuales a las instituciones Bancarias.

(2) <https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=30216>

(3) <https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=83135>



NUESTRA CASA MATRIZ



China Construction Bank Corporation, con sede central en Beijing, es uno de los principales bancos comerciales a gran escala de China. Su predecesor, People's Construction Bank of China, se fundó en octubre de 1954. Cotizó en la Bolsa de Hong Kong en octubre de 2005 y en la Bolsa de Shanghai en septiembre de 2007.

Desde su creación en 1954, CCB ha llevado a cabo activamente su misión como un importante banco estatal. Ha seguido los principios de integridad e innovación y ha apoyado vigorosamente el desarrollo económico y social, acumulando una profunda herencia cultural.

A finales de 2024, la capitalización bursátil del Banco era de aproximadamente USD 212.427 millones, lo que representa el sexto lugar entre todos los bancos cotizados en el mundo. El banco ocupa el segundo lugar en la clasificación de "Los 1000 mejores bancos del mundo" en 2024 según la revista The Banker y también el segundo lugar en las "500 principales marcas bancarias" por Brand Finance.

El banco ofrece a los clientes servicios financieros integrales, que incluyen negocios de finanzas corporativas, negocios de finanzas personales, negocios de tesorería y gestión de activos, entre otros. A diciembre 2024, se prestaba servicio a 771 millones de clientes individuales y 11.68 millones de clientes corporativos. Además, cuenta con subsidiarias en varios sectores, como administración de fondos, arrendamiento financiero, fideicomiso, seguros, futuros, pensiones e inversión bancaria. A esa fecha, el grupo contaba con 376,847 empleados y 14,750 entidades operativas.





NUESTRA CASA MATRIZ



El Grupo reconoce plenamente la importancia política del trabajo financiero y su relevancia para los intereses de las personas, y se adhiere conscientemente a estos principios en la práctica. Mejora la calidad de los servicios financieros para las estrategias nacionales clave, áreas importantes y puntos débiles, hace esfuerzos significativos en los "Cinco Prioridades", es decir, finanzas tecnológicas, finanzas verdes, finanzas inclusivas, finanzas de pensiones y finanzas digitales, apoya activamente el desarrollo de nuevas fuerzas productivas de calidad, sirve eficazmente a la economía real, y ayuda al alto nivel de apertura y al desarrollo regional coordinado.

El Grupo permanece firme en sus responsabilidades centrales y en su enfoque principal en negocios, mejora continuamente sus "Tres Capacidades" en servir a la construcción nacional, prevenir riesgos financieros y participar en la competencia internacional, se integra proactivamente en un marco más amplio de profundización continua de reformas y promueve sin vacilación el desarrollo de alta calidad.

Durante el año anterior, mientras la República Popular China celebraba su 75° aniversario, CCB marcó su propio viaje de 70 años de resistencia e innovación. Durante siete décadas, generaciones de asociados de CCB han transmitido su "legado revolucionario", y han servido a la construcción del país patrióticamente, lo cual aplicó trazos inspiradores de perseverancia a la gran narrativa de la modernización socialista de China.

El presidente Zhang Jinliang de China Construction Bank Corporation en su reporte anual 2024, nos da una pauta de cómo podemos resumir el 2024 para CCB: "Nos mantuvimos al ritmo de los tiempos, resonando en armonía con el pulso de la nación. De manera constante, defendimos la reforma e innovación, y continuamente introducimos nuevos productos financieros y modelos de servicio. Siguiendo un enfoque orientado a la persona, nos dedicamos a satisfacer las aspiraciones de la gente por una vida mejor. Perseveramos en operaciones cautelosas, explorando un camino intenso y de alta calidad de desarrollo".

Se mantiene una posición líder entre nuestros pares en indicadores comerciales clave, que incluyen el rendimiento sobre activos promedio, el rendimiento sobre el patrimonio promedio, el margen de interés neto, la razón de solvencia y la relación costo-ingreso. La adversidad revela la resolución, y las pruebas forjan la excelencia. Los logros del año pasado han reflejado la confianza inquebrantable de los clientes y accionistas, así como el incansable compromiso de casi 380,000 empleados.





NUESTRA CASA MATRIZ



PREMIOS Y RANKING





NUESTRA CASA MATRIZ



CONTEXTO GENERAL Y DECLARACIONES CASA MATRIZ

China Construction Bank tiene como objetivo ser un banco de categoría mundial prestando el mejor servicio a los clientes, maximizando el valor para el accionista y ofreciendo excelentes oportunidades profesionales a los empleados.

Siguiendo el concepto de "centrado en el cliente", el Banco se esfuerza por brindar servicios financieros de alta calidad, acelera la formación de nuevas fuerzas productivas de calidad, continúa promoviendo la innovación del servicio y la actualización de la gestión refinada, y se esfuerza por crear experiencias sorprendentes. El Banco concede mucha importancia a la asociación sólida con sus proveedores, se adhiere a los principios de apertura, equidad, imparcialidad e integridad, y trata a los proveedores como iguales, con el objetivo de construir un ecosistema de suministro favorable. Los empleados son los activos valiosos para el Banco. El Banco garantiza los derechos laborales de los empleados de acuerdo con las leyes y regulaciones, y se dedica a construir una amplia plataforma de desarrollo para sus empleados protegiendo constantemente su desarrollo de carrera en términos de remuneraciones, beneficios, capacitación, promociones y otros aspectos.

Desde el apoyo a proyectos de infraestructura emblemáticos en los primeros días del PRC hasta la financiación de megaproyectos para modernizar el sistema industrial de China, hemos arraigado nuestra misión en servir las prioridades económicas nacionales y mejorar el bienestar social. Al afinar nuestra estructura empresarial y actualizar nuestros motores de crecimiento, hemos evolucionado desde una institución de función única que gestionaba asignaciones para proyectos de infraestructura estatales hasta convertirnos en un banco globalmente sistémico importante con sólida fortaleza capitalina y diversificados productos financieros y servicios. Mediante la profundización de nuestro entendimiento sobre el desarrollo económico y financiero, nos esforzamos por equilibrar volumen y estructura, escala y beneficios, metas a corto y largo plazo, partes y todo, y desarrollo y seguridad. Hemos encontrado un camino de crecimiento alineado con nuestra posición maniobrando a través de ciclos económicos, manteniendo la resolución estratégica y abrazando cambios de industria, logrando métricas equilibradas, coordinadas y sostenibles en términos de tamaño de activos, rentabilidad, adecuación de capital y gestión de riesgos.

Durante 2025, Casa Matriz continuó priorizando el desarrollo de alta calidad como su misión principal, se integró proactivamente en el plan de profundización de la reforma integral, se centró en apoyar la economía real y previno con firmeza los riesgos. Perseveró en el cumplimiento de sus principales responsabilidades y negocios principales, optimizó la prestación de servicios financieros, contribuyó activamente al establecimiento del nuevo patrón de desarrollo, promovió el avance integrado de las "Cinco Prioridades" en finanzas, aceleró la exploración de una vía de desarrollo intensiva y eficiente en un entorno de bajos tipos de interés, y garantizó operaciones generales estables, coordinadas y ordenadas con un rendimiento acorde con las expectativas.

Continuamos manteniendo una posición líder entre nuestros pares en indicadores comerciales clave, incluyendo el retorno sobre activos promedio, el retorno sobre el patrimonio promedio, el margen de interés neto, la tasa de adecuación de capital y la relación costo-ingreso.





NUESTRA CASA MATRIZ



Las Cinco Prioridades

Finanzas tecnológicas

El Grupo continua mejorando la estructura organizativa de las finanzas tecnológicas para proporcionar servicios financieros integrales que cubran todo el ciclo de vida de las empresas científico-tecnológicas. Casa Matriz se coordinó con el capital estatal local y el capital social para convertirse en el primero entre los grandes bancos comerciales estatales en firmar un acuerdo de cooperación estratégica para un fondo de capital de riesgo del mercado secundario, con un monto de 10 mil millones de RMB. Apoyó activamente la innovación tecnológica para liderar la construcción de un sistema industrial moderno. Los préstamos a industrias tecnológicas superaron los 4 billones de RMB; y los préstamos a empresas emergentes estratégicas alcanzaron los 3,34 billones de RMB, con un aumento del 17,14 % comparando Marzo 2025 con finales de 2024. Puso en marcha una iniciativa especial de financiación tecnológica para pequeñas y microempresas, y optimizó y promovió los productos crediticios. Industrias. Se amplió la oferta de financiación directa y servicios de fusiones y adquisiciones para empresas de ciencia y tecnología.

Finanzas Verdes

Apuntando a la visión de “convertirse en un banco de desarrollo sostenible líder a nivel mundial” y expandiendo la cartera de productos para promover el desarrollo sostenible de las finanzas verdes. Los préstamos verdes del banco ascendieron a 5,64 millones de RMB. El grupo suscribió 18 lotes de bonos verdes y de sostenibilidad emitidos dentro y fuera del país, con un volumen de emisión equivalente a 38.409 millones de RMB. Continuó consolidando la construcción del sistema de inversión responsable de la cartera de inversión de bonos propios.

Aprovechando la ventaja de contar con múltiples licencias financieras, el Grupo llevó a cabo una amplia gama de servicios financieros, incluidos arrendamiento ecológico, gestión de patrimonio ecológico, fondos ecológicos, seguros ecológicos, bonos ecológicos y fideicomisos ecológicos, para impulsar la transición y bajas emisiones de carbono de la economía y la sociedad.

Finanzas Inclusivas

Perfeccionar el modelo digital de finanzas inclusivas y formar un suministro de finanzas inclusivas para los distintos campos y soporte organizacional multinivel. A Marzo 2025, el Grupo incrementó la oferta de crédito financiero inclusivo para grupos clave de clientes. Los préstamos de financiación inclusiva del Banco a pequeñas y microempresas ascendieron a 3,63 billones de RMB, lo que representa un aumento de 221.981 millones de RMB con respecto al cierre de 2024; el número de prestatarios de préstamos de financiación inclusiva alcanzó los 3,60 millones, lo que representa un aumento de 0,24 millones con respecto al cierre de 2024.





NUESTRA CASA MATRIZ



Amplió el sistema de productos crediticios relacionados con la agricultura y los escenarios de servicios financieros, construyó un modelo de servicios relacionados con la agricultura para “ecosistemas + cadenas industriales y de suministro + cadenas industriales, y clústeres empresariales. Se mejoraron los servicios integrales de la plataforma "CCB Huidongni" y se creó el asesor de crédito inteligente. A marzo 2025, había 14,60 millones de usuarios empresariales certificados, un aumento de 0,46 millones con respecto a finales de 2024. La plataforma ha captado, en total, 2,89 millones de clientes para liquidaciones corporativas, 1,26 millones para servicios de agencia de pago de impuestos y 0,43 millones para nóminas de empleados.

Finanzas para Pensiones

Seguir adelante con el establecimiento del sistema de servicios de financiación de pensiones y mejorar la competitividad de los tres pilares de negocio para construir “un banco profesional para la financiación de pensiones”.

El Grupo ha reforzado las bases para el desarrollo de la financiación de pensiones. Ha seguido avanzando en la expansión del negocio de tarjetas de seguridad social; ha aprovechado la oportunidad de ampliar la cobertura del sistema de rentas vitalicias y mejoró la capacidad integral del Grupo en materia de rentas vitalicias. Los activos del Pilar 2, gestionados por CCB Pension, superaron los 630.000 millones de RMB y el número de clientes de colaboración entre matriz y filial aumentó un 41%. Ha apoyado la promoción a escala nacional del sistema de pensiones personales llevado a cabo diversas actividades.

Aumentó el apoyo financiero al sector de pensiones. Priorizó el sector de atención a personas de la tercera edad estableciendo políticas de apoyo diferenciadas, promovió y aplicó productos destacados y canalizó proactivamente más recursos crediticios para apoyar a este sector.

Finanzas Digitales

Acelerar la transformación digital e inteligente y potenciar el desarrollo empresarial y la vida inteligente.

Entre los principales enfoques durante este año, el Grupo profundizó en la construcción de grandes modelos financieros y completó la implementación privada de grandes modelos basados en el razonamiento. Lanzó una plataforma de agentes inteligentes aprovechando las capacidades de los grandes modelos para el reconocimiento de intenciones, la descomposición de la demanda, la planificación de tareas y la invocación de herramientas para ejecutar automáticamente tareas de dominio específico. Esto permitió a los usuarios construir de forma flexible flujos de trabajo de agentes inteligentes a través de una interfaz gráfica. Utilizó la plataforma de big data para fortalecer la gestión de los catálogos de activos de datos y mejoró el tiempo de respuesta de más del 90 % de los servicios de análisis multidimensional en línea, desde minutos a segundos.





NUESTRA CASA MATRIZ



PERSPECTIVAS

El Grupo continua mejorando su capacidad para servir a la construcción nacional, actuando firmemente como una fuerza mayor en el apoyo a la economía real. Sigue mejorando su capacidad para participar en la competencia internacional, Arraigado firmemente en el mercado chino y con una perspectiva global en las competencias internacionales, el grupo se esfuerza por abrir nuevos caminos en los servicios financieros. Se compromete a implementar estrategias nacionales y servir a la economía real, vinculando su destino con el de la economía nacional y manteniendo una conexión indisoluble con el desarrollo de la economía real. Utilizando sus capacidades de servicio integrales, se han implementado políticas de ajuste contra cíclico para abordar las necesidades de financiamiento variadas, diferenciadas y especializadas de la economía real.

Se prestará atención a optimizar el suministro de servicios financieros, impulsar la reforma y el desarrollo, buscar perfeccionar el sistema de gestión, consolidar la postura centrada en las personas y se cultivar una excelente cultura.

PRINCIPALES INDICADORES

CCB ha crecido consistentemente junto con el desarrollo económico y la construcción de la nación. Tiene una sólida y extensa base de clientes, un equipo dedicado de empleados capaces de enfrentar desafíos directamente, una distinguida tradición de reforma e innovación, un sistema integral, proactivo e inteligente de control de riesgos, y una calidad y eficiencia operativa líder en el mercado.

La clasificación externa de largo plazo del banco es “A” según S&P, con perspectiva estable. “A1” según Moody’s, con perspectiva negativa y “A” para Fitch, con perspectiva estable. Al cierre de Marzo de 2025, correspondiente a las últimas cifras disponibles, las principales cifras de China Construction Bank Corporation son las siguientes:





NUESTRA CASA MATRIZ



Al 31 de marzo de 2025, los activos totales del Grupo ascendían a 5,99 billones de USD, lo que representa un aumento de 0,31 billones de USD o un 5,48 % con respecto al cierre de 2024. Los préstamos y anticipos brutos a clientes ascendían a 3,78 billones de USD, lo que representa un aumento de 0,16 billones de USD o un 4,55 % con respecto al cierre de 2024. El índice de préstamos morosos fue del 1,33%, una disminución de 0,01 puntos porcentuales con respecto a fines de 2024. La relación entre provisiones y préstamos morosos fue del 236,81%, un aumento de 3,21 puntos porcentuales con respecto a fines de 2024. La relación entre provisiones y préstamos totales fue del 3,14%, un aumento de 0,02 puntos porcentuales con respecto a fines de 2024.

Los pasivos totales del Grupo a Marzo de 2025 fueron de 5,51 billones de USD, un aumento de 0,30 billones de USD o 5,79% respecto al final de 2024. Los depósitos de clientes fueron de 4,26 billones de USD, un aumento de 0,24 billones de USD o 5,99% respecto al final de 2024. El patrimonio neto total fue de 0,48 billones de USD, un aumento de 9.431 millones de USD o 2,01% respecto al cierre de 2024.

Durante el trimestre finalizado el 31 de marzo de 2025, el Grupo registró un beneficio neto de 11.724 millones de USD lo que representa una disminución del 3,64 % con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad anualizada sobre los activos promedio fue del 0,80 % y la rentabilidad anualizada sobre el capital promedio fue del 10,42 %. Los ingresos netos por intereses fueron de 19.869 millones de USD, un 5,21% menos que en el mismo período del año anterior. El margen neto por intereses fue del 1,41%, 16 puntos básicos menos que en el mismo período del año anterior. Los ingresos netos por comisiones fueron de 5.244 millones de USD, un 4,63% menos que en el mismo período del año anterior.

Los gastos operativos fueron de 6.199 millones de USD, una disminución de 71 millones de USD con respecto al mismo período del año anterior, y el índice de costo-ingreso se elevó al 22,97%, un aumento de 0,86 puntos porcentuales. Las pérdidas por deterioro crediticio fueron de 6.742 millones de USD, manteniéndose en línea con respecto al mismo período del año anterior.

Concepto	Millones USD *		
	Marzo	Marzo	Variación
	2025	2024	%
Ingresos Operacionales	26.039	27.340	-4,76%
Resultado antes de impuestos	13.101	14.323	-8,53%
Resultado después de impuestos	11.724	12.167	-3,64%

Concepto	Millones USD *		
	Marzo	Diciembre	Variación
	2025	2024	%
Total Activos	5.991.260	5.679.961	5,48%
Total Pasivos	5.513.674	5.211.806	5,79%
Total Patrimonio	477.586	468.155	2,01%





NUESTRA CASA MATRIZ



LINEAMIENTOS ANUALES DESDE CASA MATRIZ

Al ser una sucursal, los lineamientos estratégicos de China Construction Bank, Agencia en Chile, son definidos por la Casa Matriz, tomando en cuenta los objetivos y el apetito por riesgo corporativos. Estos lineamientos se plasman en el presupuesto local y en una serie de indicadores clave de desempeño que orientan el accionar de la administración y sirven de base para la evaluación que anualmente lleva a cabo la Casa Matriz. Para facilitar el desarrollo del negocio, al inicio de cada año China Construction Bank, Agencia en Chile analiza con su Casa Matriz las industrias prioritarias para desarrollar nuevos negocios. En este proceso se define la composición objetivo de la cartera de colocaciones.

CCB sigue el principio de «primero el cumplimiento y luego el crecimiento estable», garantizando que el desarrollo del negocio sea coherente con los recursos existentes y previstos y con su capacidad para cumplir los requisitos regulatorios.

La preferencia por el riesgo es conservadora. Esto se refleja en la definición de los límites cuantitativos establecidos en el marco de apetito por el riesgo y también en las proyecciones de crecimiento del banco para los próximos tres años.



NUESTROS PRODUCTOS Y SERVICIOS



Industrias Prioritarias

- 及 Industrias relevantes en el PIB Chileno
- 及 Producción y distribución de energía
- 及 Industria Manufacturera de bienes esenciales
- 及 Telecomunicaciones
- 及 Proyectos de Infraestructura

Banca Corporativa

Cuentas Corrientes

Ofrecemos a nuestros clientes cuentas corrientes en CNY, CLP y USD.

Depósitos

Ofrecemos a nuestros clientes competitivas tasas de captación para depósitos a plazo en distintas monedas.

Financiamientos

Nuestra experiencia y flexibilidad nos permiten diseñar soluciones financieras de acuerdo a los requerimientos de nuestros clientes.

Project Finance

El equipo de la sucursal en Chile tiene experiencia en Project Finance en diferentes industrias como Energía e Infraestructura, entre otras.

Garantías

Ofrecemos a nuestros clientes SBLCs y Boletas de Garantía para que puedan garantizar sus compromisos financieros a nivel mundial.

Comercio Exterior

Ofrecemos a nuestros clientes una amplia gama de servicios de importación / exportación y financiamiento, con una red global de corresponsales.





NUESTROS PRODUCTOS Y SERVICIOS



Servicios RMB y Otras Monedas Extranjeras

Pagos en RMB

Ofrecemos realizar operaciones de cambio, liquidaciones y envío de divisas en RMB, sin necesidad de corresponsalías otros bancos lo que nos permite realizar las operaciones en forma rápida, eficiente y a un bajo costo.

Financiamientos en RMB

Ofrecemos realizar financiamientos locales y de exportación en RMB, dando mayor competitividad a nuestros clientes y permitiéndoles mantener sus operaciones denominadas en su moneda funcional.

Transferencias y Operaciones Fx

Realizamos operaciones de cambio entre pesos chilenos y las principales monedas extranjeras, y también entre monedas extranjeras, con el apoyo de la red internacional de China Construction Bank. Contamos con experiencia y capacidad en operaciones de cambio en RMB, complementando nuestros productos y servicios bancarios en la moneda oficial de China. permitiendo a nuestros clientes una mejor gestión del cambio y los pagos entre Chile y China

Clearing y Liquidez RMB

Servicio de transferencias transfronterizas de RMB para Bancos asociados entre China continental y el mundo.



APETITO Y GESTIÓN DE RIESGO



- 及 Apetito y Gestión
- 及 Cartera de Colocaciones
- 及 Fuentes de Financiamiento
- 及 Capitalización
- 及 Solvencia y Clasificación de Riesgo

APETITO Y GESTIÓN DE RIESGO

La gestión del riesgo se apoya en los comités de gestión de riesgo y control interno, de activos y pasivos y de aprobación de crédito. El Comité de Gestión de Riesgo y Control Interno tiene como objetivo definir las directrices para la administración de los riesgos actuales y futuros a ser asumidos por el banco y emitir recomendaciones al Comité Ejecutivo sobre los niveles de tolerancia y apetito por riesgo. El Comité de Activos y Pasivos tiene como propósito revisar y tomar decisiones sobre las estrategias de tesorería y monitorear los niveles de riesgo de liquidez y mercado asumidos por el banco. Por su parte, el Comité de Aprobación de Crédito toma las decisiones finales (aprobación o rechazo) sobre propuestas de crédito dentro de las delegaciones locales.

La gestión del riesgo de crédito se basa en criterios de admisión estrictos definidos por la Casa Matriz y en un monitoreo permanente de los clientes con exposiciones vigentes en concordancia con las políticas corporativas y los requerimientos regulatorios. El banco opera bajo un esquema de atribuciones delegado por Casa Matriz y los montos que exceden las mismas, deben ser aprobados por esta última.

La gestión del riesgo financiero descansa en una estructura de límites internos y normativos que abordan los riesgos de mercado, mercado en el libro de banca y liquidez, los que son monitoreados de manera diaria y orientan el actuar del banco. Este marco se basa en estándares corporativos y es aprobado y monitoreado por el Comité Ejecutivo y el Comité de Gestión de Riesgo y Control Interno.

La gestión del riesgo operacional y de seguridad de la información se sustenta en un modelo de tres líneas de defensa, el que se encuentra definido en la Política de Riesgo Operacional aprobada por el Comité Ejecutivo. Dentro de este marco, el banco evalúa periódicamente sus riesgos no financieros para asegurarse de que estén dentro de los niveles de tolerancia previamente definidos.

Dado que los niveles de tolerancia del banco a los riesgos de crédito, financieros y operacionales son más bien bajos, CCB Chile tiene una estrategia conservadora, la que se enfoca en el control de los riesgos, con niveles de crecimiento moderados, y se traduce en un mercado objetivo de clientes de buen nivel crediticio, fundamentalmente grandes empresas y clientes corporativos. Asimismo, en términos de riesgo financiero, el banco tiene límites estrictos de posición en moneda extranjera y riesgo de tasa de interés.





APETITO Y GESTIÓN DE RIESGO



CARTERA DE COLOCACIONES

Al cierre de junio de 2025, el banco mantiene una cartera balanceada en términos de distribución por industria con un índice de riesgo, calculado como el cociente entre provisiones y colocaciones brutas, de 7,28%. El 88,60% de las colocaciones están clasificadas en categoría normal, de acuerdo a los criterios de la CMF, mientras que el 11,40% restante, en incumplimiento. A esta fecha, el banco no registraba créditos en mora ni con atrasos.

Al 30 de junio de 2025, el banco alcanzó colocaciones brutas totales por CLP 219.027 millones, lo que representa una disminución de 6,10% respecto al cierre de 2024, fundamentalmente debido al pago de créditos y cuotas que llegaron a su vencimiento. A la misma fecha, los 10 mayores deudores representaban el 59,37% del total de colocaciones y el 88,06% del patrimonio del banco.

CHINA CONSTRUCTION BANK, AGENCIA EN CHILE					
Evolución de la cartera (En millones de pesos)	2Q25	4Q24	2Q24	2Q25/ 4Q24	2Q25/ 2Q24
Colocaciones brutas	219.027	233.263	224.250	-6,10%	-2,33%
Provisiones	15.945	16.960	20.297	-5,98%	-21,44%
Créditos en incumplimiento	24.978	25.986	29.706	-3,88%	-15,92%
Nº de clientes	27	29	29	-6,90%	-6,90%
Índice de riesgo	7,28%	7,27%	9,05%	0,01 pp	-1,77 pp

FUENTES DE FINANCIAMIENTO

Al cierre de junio de 2025, los depósitos a la vista y a plazo totalizaron CLP 169.602 millones, representando un 83,01% del total de pasivos del banco y registrando una caída de 16,17% respecto al cierre de 2024, en la que incide el descenso en las colocaciones. Los depósitos del banco (depósitos a la vista y a plazo) están compuestos fundamentalmente por depósitos mayoristas, por lo que tienden a tener una variación importante entre un período y otro, según las necesidades operacionales y decisiones financieras de cada contraparte. Con todo, el banco realiza un monitoreo estricto de su riesgo de liquidez y lo mitiga mediante el mantenimiento de un volumen importante de activos líquidos de alta calidad (ALAC) y de líneas de financiamiento de Casa Matriz. Al 30 de junio de 2025, los préstamos de Casa Matriz alcanzaban a CLP 29.840 millones, representando un 14,60% del total de pasivos y una caída de 5,70% respecto a diciembre de 2024.

Al 30 de junio de 2025, los ALAC, constituidos por depósitos a la vista y overnight en el Banco Central de Chile, representaban 73,62% del total de depósitos del banco y la razón de cobertura de liquidez (LCR) llegaba al 176,62%, muy por encima del límite normativo del 100%. Por su parte, la razón de financiamiento estable neto (NSFR) llegaba al 128,51%, superior al límite normativo de 90%.





APETITO Y GESTIÓN DE RIESGO



FUENTES DE FINANCIAMIENTO

CHINA CONSTRUCTION BANK, AGENCIA EN CHILE								
Fuentes de financiamiento (En millones de pesos)	2Q25		4Q24		2Q24		2Q25/ 4Q24	2Q25/ 2Q24
Depósitos a la vista	24.987	12,23%	42.273	17,66%	34.813	21,91%	-40,89%	-28,23%
Depósitos a plazo	144.615	70,78%	160.055	66,86%	89.879	56,57%	-9,65%	60,90%
Depósitos totales	169.602	83,01%	202.328	84,52%	124.692	78,49%	-16,17%	36,02%
Obligaciones con bancos	29.840	14,60%	31.645	13,22%	29.796	18,76%	-5,70%	0,15%
Pasivos totales	204.316	100,00%	239.371	100,00%	158.867	100,00%	-14,64%	28,61%

CAPITALIZACIÓN

El patrimonio efectivo de China Construction Bank, Agencia en Chile alcanzó a CLP 147.670 millones al cierre del segundo trimestre de 2025, lo que representa un aumento de 3,10% respecto a diciembre de 2024 explicado, fundamentalmente, por las utilidades generadas durante el periodo. El banco no cuenta con instrumentos de capital AT1 ni T2, por lo que su patrimonio efectivo está íntegramente constituido por CET1.

A junio de 2025, los activos ponderados por riesgo, determinados según los criterios establecidos en los capítulos 21-6, 21-7 y 21-8 de la Recopilación Actualizada de Normas de la CMF, llegaron a CLP 271.603 millones, disminuyendo un 3,50% respecto al cierre de 2024 debido principalmente a la caída en las colocaciones y su efecto en los APRC y a los menores APRO producto de menores ingresos netos por intereses.

El índice de adecuación de capital (IAC) es de 54,37% a junio de 2025, superior en 3,48 puntos porcentuales al registrado en diciembre de 2024 y muy superior al mínimo regulatorio de 8%. Asimismo, a junio de 2025, el banco cumple con el colchón de conservación mínimo de 2,5% de los APR constituido por instrumentos CET1 requerido por la normativa local y con el colchón contracíclico del 0,5%. Por su parte, el índice de capital básico sobre activo total llegó a 36,43%, muy por encima del mínimo normativo de 3%.

CHINA CONSTRUCTION BANK, AGENCIA EN CHILE				
Indicadores de Capital (En millones de pesos)	2Q25	4Q24	2Q25/ 4Q24	
CET1	147.670	143.225	3,10%	
AT1	-	-		
T1	147.670	143.225	3,10%	
T2	-	-		
Patrimonio efectivo	147.670	143.225	3,10%	
APRC	250.427	256.937	-2,53%	
APRM	302	656	-54,02%	
APRO	20.874	23.853	-12,49%	
Activos ponderados por riesgo (APR)	271.603	281.446	-3,50%	
Activos totales	405.348	429.117	-5,54%	
CET1/APR	54,37%	50,89%	3,48 pp	
IAC	54,37%	50,89%	3,48 pp	
CET1/Activos Totales	36,43%	33,38%	3,05 pp	

Leyendas:
 CET1: Capital básico nivel 1
 AT1: Capital adicional nivel 1
 T1: Capital nivel 1
 T2: Capital nivel 2
 APRC/APRM/APRO: Activos ponderados por riesgo de crédito/mercado/operacional
 IAC: Indicador de adecuación de capital



APETITO Y GESTIÓN DE RIESGO



SOLVENCIA Y CLASIFICACIÓN DE RIESGO

El Departamento de Riesgo hace un monitoreo constante de los indicadores de solvencia del banco, a través de los indicadores de capital normativos e informa sus conclusiones de manera periódica al Comité de Gestión de Riesgo y Control Interno y al Comité Ejecutivo. Asimismo, de manera anual se analiza la suficiencia del patrimonio efectivo del banco para financiar su estrategia y plan de negocios, tanto en condiciones normales como en situaciones de tensión. Este análisis se documenta en el Informe de Autoevaluación del Patrimonio Efectivo (IAPE), el que es aprobado por el Comité Ejecutivo y enviado a la Comisión para el Mercado Financiero, según lo requerido en la RAN 1-13.

El banco cuenta con clasificaciones de riesgo locales, las que dan cuenta de su solvencia, y determinan el costo y las condiciones en que puede obtener financiamiento. Las clasificaciones de riesgo vigentes se muestran a continuación:

Feller Rate	Clasificación	Perspectiva
Depósitos Largo Plazo	AAA	<i>Estable</i>
Depósitos Corto Plazo	Nivel 1+	<i>Estable</i>
Solvencia	AAA	<i>Estable</i>

ICR Chile	Clasificación	Perspectiva
Depósitos Largo Plazo	AAA	<i>Estable</i>
Depósitos Corto Plazo	Nivel 1+	<i>Estable</i>
Solvencia	AAA	<i>Estable</i>



RESULTADOS JUNIO 2025



- 及 Estado de Resultado
及 Hoja de Balance

CHINA CONSTRUCTION BANK, AGENCIA EN CHILE ESTADO DEL RESULTADO DEL PERIODO				
Por el ejercicio terminado: (En millones de pesos)	30/06/2025 MM\$	30/06/2024 MM\$	Variación %	Variación MM\$
Ingresos por intereses	8.437	10.214	-17%	-1.777
Gastos por intereses	-3.501	-4.092	-14%	591
Ingreso neto por intereses	4.936	6.122	-19%	-1.186
Ingresos por reajustes	1.255	1.126	11%	129
Gastos por reajustes	5	-20	-125%	25
Ingreso neto por reajustes	1.260	1.106	14%	154
Ingresos por comisiones	497	719	-31%	-222
Gastos por comisiones	-63	-42	50%	-21
Ingreso neto por comisiones	434	677	-36%	-243
<i>Resultado financiero por:</i>				
Activos y pasivos financieros para negociar	-	-213	-100%	213
Cambios, reajustes y cobertura moneda extranjera	437	529	-17%	-92
Resultado financiero neto	437	316	38%	121
Otros ingresos operacionales	-	1	-100%	-1
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	7.067	8.222	-14%	-1.155
Gastos por obligaciones de beneficios a empleados	-1.864	-2.194	-15%	330
Gastos de administración	-858	-1.014	-15%	156
Depreciación y amortización	-228	-242	-6%	14
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	-2.950	-3.450	-14%	500
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DE PÉRDIDAS CREDITICIAS	4.117	4.772	-14%	-655
Provisiones por riesgo de crédito adeudado por bancos y créditos y cuentas por cobrar a clientes	281	-658	-143%	939
Provisiones especiales por riesgo de crédito	-62	-109	-43%	47
Gasto por pérdidas crediticias	219	-767	-129%	986
RESULTADO OPERACIONAL	4.336	4.005	8%	331
Impuesto a la renta	103	107	-4%	-4
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	4.439	4.112	8%	327



RESULTADOS JUNIO 2025



1. La situación de pérdidas y ganancias a Junio 2025

Los ingresos operacionales netos de los principales negocios ascendieron a CLP 7.067 millones, mientras que los gastos operacionales fueron de CLP 2.950 millones, se registró una utilidad neta por provisiones de CLP 219 millones y el impuesto a la renta registra una utilidad de 103 millones de pesos, correspondiente a impuestos diferidos. Como resultado final al cierre de Junio 2025 se generó una utilidad de CLP 4.439 millones.

2. Comparación interanual de ganancias y pérdidas.

En comparación con Junio 2024, este año nuestros ingresos operacionales son 14% menores, mientras que la utilidad antes de impuestos llegó a CLP 331 millones de variación, mejor que el mismo periodo del año anterior. Lo anterior atribuido en gran parte a menor gasto en provisiones crediticias debido a que en el año 2024 existió un gasto significativo en riesgo país por la incorporación de nuevos créditos extranjeros. El ingreso neto por intereses representó el 70% de los ingresos operacionales, con una menor proporción comparando con año anterior debido principalmente por un menor ingreso por intereses en colocaciones ya que se ha mantenido un menor volumen promedio de créditos este año junto con que el mismo periodo año anterior la cartera aún no asumía las bajas de las tasas de referencia. A su vez, podemos visualizar un aumento de proporción en los reajustes debido a una mayor inflación el presente año. La proporción de FX P&L es de 6%, mayor en un 2% comparando con año anterior, debido al menor flujo en Moneda Extranjera de clientes de mayor tamaño durante 2024. Los ingresos netos por comisiones disminuyeron en CLP 243 millones, disminuyendo en un 2% su proporción con respecto a los ingresos operacionales, debido principalmente a vencimiento de Carta de crédito Stand by y a menores volúmenes de boletas de garantías por cuentas de terceros durante 2025.

CHINA CONSTRUCTION BANK, AGENCIA EN CHILE					
ESTADO DEL RESULTADO DEL EJERCICIO (o PERIODO)					
Por el ejercicio terminado: (En millones de pesos)	30/06/2025 % Composición	30/06/2025 MM\$	30/06/2024 % Composición	30/06/2024 MM\$	Variación %
Ingreso neto por intereses	70%	4.936	74%	6.122	-5%
Ingreso neto por reajustes	18%	1.260	13%	1.106	4%
Ingreso neto por comisiones	6%	434	8%	677	-2%
Resultado financiero neto	6%	437	4%	316	2%
Otros ingresos operacionales	0%	-	0%	1	0%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	100%	7.067	100%	8.222	



RESULTADOS JUNIO 2025



3. Ingresos y gastos por intereses

Durante 2025, los intereses recibidos por Overnight y facilidad permanente de depósitos en el Banco Central de Chile aumentaron en CLP 38 millones con respecto a 2024, debido a mayor saldo promedio mantenido durante el presente año y, por otro lado a una mayor tasa promedio de enero a junio 2025 comparando con mismo periodo año anterior. Los ingresos por intereses de las colocaciones disminuyeron en CLP 1.361 millones, debido principalmente a que la cartera, en mismo periodo año anterior, aún no asumía las bajas de las tasas de referencia, impacto que en la actualidad está reflejado en nuestra cartera actual y en cierta medida al menor saldo promedio mantenido.

Por el lado de los gastos, el gasto por intereses de los depósitos de clientes corporativos disminuyó en un 15% a Junio 2025, debido principalmente a un depósito a plazo de un cliente con alto volumen no renovado completamente. Los intereses de financiamiento de Casa Matriz se mantuvieron constantes con respecto al año anterior.

4. Provisiones por Riesgo de crédito

El resultado por pérdidas crediticias mejora en CLP 986 millones debido a mayor gasto por provisiones riesgo país el año anterior por nuevos créditos extranjeros en el 2024.

CHINA CONSTRUCTION BANK, AGENCIA EN CHILE				
ESTADO DEL RESULTADO DEL EJERCICIO (o PERIODO)				
Por el ejercicio terminado: (En millones de pesos)	30/06/2025 MM\$	30/06/2024 MM\$	Variación %	Variación MM\$
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	7.067	8.222	-14,0%	-1.155
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	(2.950)	(3.450)	-14,5%	500
GASTO POR PERDIDAS CREDITICIAS	219	(767)	-128,6%	986
RESULTADO OPERACIONAL	4.336	4.005	8,3%	331



**RESULTADOS JUNIO 2025****BALANCE 1Q 2025**

Los activos totales alcanzaron CLP 352.518 millones y el pasivo total fue de CLP 204.316 millones. Los créditos comerciales disminuyeron en CLP 13.221 millones después de provisiones, lo que representa un 6,1% desde principios de año. Los depósitos a plazo han disminuido en CLP 15.440 millones, debido a la no renovación de un volumen importante de un cliente. Para el banco, el monto a los depósitos a plazo es altamente variable puesto que la cartera de depósitos está altamente concentrada en depositantes mayoristas. El préstamo de Casa Matriz (obligaciones con bancos), por su parte, al cierre de Junio 2025 disminuyó en CLP 1.805 millones sólo por disminución del tipo de cambio ya que no han existido cambios en la exposición en moneda de origen.

CHINA CONSTRUCTION BANK, AGENCIA EN CHILE				
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
Por el período terminado: (En millones de pesos)	30/06/2025 MM\$	31/12/2024 MM\$	Variación %	Variación MM\$
ACTIVOS				
Efectivo y depósitos en bancos	141.878	159.102	-10,8%	-17.224
Operaciones con liquidación en curso	-	-	-	-
Contratos de derivados financieros	-	-	-	-
Activos financieros a costo amortizado	203.082	216.303	-6,1%	-13.221
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	203.082	216.303	-6,1%	-13.221
Activos Intangibles	75	71	5,6%	4
Activos fijos	180	142	26,8%	38
Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento	590	778	-24,2%	-188
Impuestos diferidos	6.256	6.153	1,7%	103
Otros activos	457	585	-21,9%	-128
TOTAL ACTIVOS	352.518	383.134	-8,0%	-30.616
PASIVOS				
Operaciones con liquidación en curso	-	-	-	-
Contratos de derivados financieros	-	-	-	-
Pasivos financieros a costo amortizado	199.442	233.973	-14,8%	-34.531
Depósitos y otras obligaciones a la vista	24.987	42.273	-40,9%	-17.286
Depósitos y otras captaciones a plazo	144.615	160.055	-9,6%	-15.440
Obligaciones con bancos	29.840	31.645	-5,7%	-1.805
Obligaciones por contratos de arrendamiento	663	863	-23,2%	-200
Provisiones por contingencias	765	990	-22,7%	-225
Provisiones especiales por riesgo de crédito	2.660	2.616	1,7%	44
Otros pasivos	786	929	-15,4%	-143
TOTAL PASIVOS	204.316	239.371	-14,6%	-35.055
PATRIMONIO				
Capital	126.400	126.400	-	-
Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	17.363	10.427	66,5%	6.936
Utilidad (pérdida) del ejercicio	4.439	6.936	-36,0%	-2.497
TOTAL PATRIMONIO	148.202	143.763	3,1%	4.439
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	352.518	383.134	-8,0%	-30.616



PROYECCIONES Y CIFRAS REALES A JUNIO 2025



BALANCE PROYECTADO VS. CIFRAS REALES A JUNIO 2025

Anualmente se prepara una proyección de los números esperados localmente considerando el entorno macroeconómico en Chile y los lineamientos de nuestra Casa Matriz. Podemos apreciar también la variación porcentual indicando la desviación de las cifras reales respecto del plan anual. Menores colocaciones a las presupuestadas debido al apetito de riesgo conservador definido en la estrategia. El monto a los depósitos a plazo es altamente variable puesto que la cartera de depósitos está altamente concentrada en depositantes mayoristas. Lo mismo, nos ocasiona una disminución de nuestros pasivos por la no renovación de un cliente en depósitos a plazo de alto volumen.

CHINA CONSTRUCTION BANK, AGENCIA EN CHILE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
Por el período terminado: (En millones de pesos)	Real 30/06/2025 MM\$	Plan 30/06/2025 MM\$	Variación %	Variación MM\$
ACTIVOS				
Efectivo y depósitos en bancos	141.878	144.948	-2,1%	-3.070
Operaciones con liquidación en curso	-	-	-	-
Contratos de derivados financieros	-	-	-	-
Instrumentos financieros a través de OCI	-	4.998	-100,0%	-4.998
Activos financieros a costo amortizado	203.082	226.713	-10,4%	-23.631
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	203.082	226.713	-10,4%	-23.631
Activos Intangibles	75	59	27,1%	16
Activos fijos	180	160	12,5%	20
Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento	590	580	1,7%	10
Impuestos diferidos	6.256	6.795	-7,9%	-539
Otros activos	457	567	-19,4%	-110
TOTAL ACTIVOS	352.518	384.820	-8,4%	-32.302
PASIVOS				
Operaciones con liquidación en curso	-	-	-	-
Contratos de derivados financieros	-	-	-	-
Pasivos financieros a costo amortizado	199.442	233.895	-14,7%	-34.453
Depósitos y otras obligaciones a la vista	24.987	40.665	-38,6%	-15.678
Depósitos y otras captaciones a plazo	144.615	163.607	-11,6%	-18.992
Obligaciones con bancos	29.840	29.623	0,7%	217
Obligaciones por contratos de arrendamiento	663	653	1,5%	10
Provisiones	3.425	5.340	-35,9%	-1.915
Impuestos diferidos	-	-	-	-
Otros pasivos	786	947	-17,0%	-161
TOTAL PASIVOS	204.316	240.835	-15,2%	-36.519
PATRIMONIO				
Capital	126.400	126.400	-	-
Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	17.363	13.895	25%	3.468
Utilidad (pérdida) del ejercicio	4.439	3.690	20,3%	749
TOTAL PATRIMONIO	148.202	143.985	2,9%	4.217
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	352.518	384.820	-8,4%	-32.302



PROYECCIONES Y CIFRAS REALES A JUNIO 2025



RESULTADO PROYECTADO VS. CIFRAS REALES A JUNIO 2025

En el siguiente cuadro se muestra la desviación de las cifras reales al cierre de Junio 2025 contra el Resultado Proyectado para mismo periodo. Mediante este cuadro de Pérdidas y Ganancias podemos tener una visión del avance de la sucursal respecto a los objetivos para este año. Las principales variaciones se deben a un menor ingreso por préstamos comerciales que el proyectado en CLP 227 millones debido a menor volumen mantenido de colocaciones y menores gastos por intereses para los depósitos a plazo en CLP 543 millones debido a depósito a plazo de valor importante con un cliente no renovado lo que nos lleva a un mayor ingreso neto por intereses. También un mayor ingreso por reajustes de CLP 127 millones causado por una inflación real mayor a la presupuestada. Los ingresos por comisiones fueron menores en CLP 481 millones por menor volumen de boletas de garantías a cuenta de terceros a la fecha.

CHINA CONSTRUCTION BANK, AGENCIA EN CHILE				
ESTADO DEL RESULTADO DEL PERIODO				
Por el ejercicio terminado: (En millones de pesos)	Real 30/06/2025 MM\$	Plan 30/06/2025 MM\$	Variación %	Variación MM\$
Ingresos por intereses	8.437	8.664	-2,6%	-227
Gastos por intereses	-3.501	-4.044	-13,4%	-543
Ingreso neto por intereses	4.936	4.620	6,8%	316
Ingresos por reajustes	1.255	1.128	11,3%	127
Gastos por reajustes	5	-	-	-5
Ingreso neto por reajustes	1.260	1.128	11,7%	132
Ingresos por comisiones	497	978	-49,2%	-481
Gastos por comisiones	-63	-72	-12,5%	-9
Ingreso neto por comisiones	434	906	-52,1%	-472
<i>Resultado financiero por:</i>				
Activos y pasivos financieros para negociar	-	-366	-100,0%	366
Cambios, reajustes y cobertura moneda extranjera	437	366	19,4%	71
Resultado financiero neto	437	-	0,0%	437
Otros ingresos operacionales	-	-	-	-
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	7.067	6.654	6,2%	413
Gastos por obligaciones de beneficios a empleados	-1.864	-2.418	-22,9%	-554
Gastos de administración	-858	-1.128	-23,9%	-270
Depreciación y amortización	-228	-240	-5,0%	-12
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	-2.950	-3.786	-22,1%	836
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DE PÉRDIDAS CREDITICIAS	4.117	2.868	43,5%	1.249
<i>Gasto de pérdidas crediticias por:</i>				
Provisiones por riesgo de crédito adeudado por bancos y créditos y cuentas por cobrar a clientes	-	-	-	-
	281	-276	-201,8%	557
Provisiones especiales por riesgo de crédito	-62	-1.716	-96,4%	1.654
Gasto por pérdidas crediticias	219	-1.992	-111,0%	2.211
RESULTADO OPERACIONAL	4.336	876	395,0%	3.460
Impuesto a la renta	103	-642	-116,0%	745
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	4.439	234	1797,0%	4.205





MEDIDAS DE RENDIMIENTO E INDICADORES FINANCIEROS



La siguiente tabla muestra los indicadores financieros, que reflejan la rentabilidad y la eficiencia operativa de la sucursal. El aumento de la rentabilidad se explica principalmente por mayor gasto por provisiones riesgo país el año anterior por nuevos créditos extranjeros en el 2024.

Concepto	Millones CLP		
	Junio 2025	Junio 2024	Variación %
Ingresos Operacionales	7.067	8.222	-14,05%
Gastos Operacionales	(2.950)	(3.450)	-14,49%
Resultado antes de impuestos	4.336	4.005	8,26%
Resultado después de impuestos	4.439	4.112	7,95%

Concepto	Millones CLP		
	Junio 2025	Diciembre 2024	Variación %
Total Activos	352.518	383.134	-7,99%
Total Pasivos	204.316	239.371	-14,64%
Patrimonio atribuible a los propietarios	148.202	143.763	3,09%
Retorno en Activos Promedios (ROAA)	2,4%	1,9%	28,30%
Ratio de Créditos Deteriorados	11,40%	11,14%	2,37%
Retorno sobre Patrimonio (ROE)	6,1%	4,9%	23,01%
Relación Gastos Ingresos	41,7%	46,6%	-10,34%

Nota: Los indicadores están basados en la Contabilidad Local acorde a la Normativa de la Comisión de Mercados Financieros (CMF) y, según corresponda están convertidos a tasa anual. La tabla muestra los indicadores financieros, que reflejan la rentabilidad y la eficiencia operativa de la sucursal.

ROAA = Utilidad neta/Activos totales promedios

ROE = Utilidad neta/ Patrimonio neto del propietario promedio

Relación costo-ingreso = Gastos totales / Ingresos Operacionales

Ingresos sobre activos totales Promedio = Ingresos Operacionales / Activos totales Promedio