建设银行履行社会责任 助力湖北住房租赁市场健康发展

 “坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位”，“让全体人民住有所居”，这是党的十九大提出的保障和改善民生的重要目标，是全体人民实现小康梦想的基本保障。中国建设银行湖北省分行与湖北省住房和城乡建设厅始终紧跟国家住房制度改革步伐，紧密配合，以百姓安居为己任，不断创新住房金融服务，以实际行动助力国家住房制度改革向前发展。

11月17日,中国建设银行湖北省分行与湖北省住房和城乡建设厅在武汉举行“住房租赁战略合作协议签约暨建信住房服务（湖北）有限责任公司揭牌仪式”,与26家企业签约,成立专营机构,推出住房租赁金融服务方案。这是建行湖北省分行积极响应党中央住房制度改革新政号召，按照总行的统一部署，加快培育和发展湖北省住房租赁市场，为人民群众提供更多更好的住房租赁金融服务，助力人民实现安居乐业的幸福之梦的又一实际举措，开启了湖北住房租赁市场新的篇章。

湖北省副省长曹广晶、中国建设银行副行长庞秀生，省政府金融办、省住房和城乡建设厅、人民银行武汉分行、湖北银监局，武汉市金融工作局、江汉区委区政府等负责人；建设银行总行有关部门及建信金融租赁有限公司、建信信托有限责任公司等负责人参加活动。

**发挥“新一代”技术优势，搭建住房租赁综合服务平台**

根据建行湖北省分行与湖北省住房和城乡建设厅战略合作协议, 为培育和发展湖北住房租赁市场，双方将利用建行技术平台优势，为全省租赁监管提供全方位服务，为住房租赁企业提供金融支持，为承租人提供优质的金融服务。同时，建设银行依托“新一代”核心系统技术优势，综合运用“互联网+房管+金融”的模式，打造集租赁交易监管、支付结算、金融服务等功能于一体的住房租赁综合服务平台。

仪式现场，建行湖北省分行还与武汉市保障性住房投资建设有限公司、武汉市万科房地产有限公司、保利（武汉）房地产开发有限公司等26家企业签署了合作协议, 根据住房租赁行业特点及融资需求，严格遵照金融监管部门有关要求，为企业住房租赁项目开发及经营提供各类金融服务，支持企业住房租赁业务发展。

**成立专营机构，助力住房租赁市场健康发展**

活动现场，建行湖北省分行还为新成立的建信住房服务（湖北）有限责任公司举行了揭牌仪式。该公司将通过市场化运营和专业化管理，从住房供给侧发力，多渠道获取稳定、高品质的房源。公司还将运营武汉市住房租赁交易服务平台，联合多家住房租赁企业，规范住房租赁市场，落实住房租赁监管要求，实现真企、真人、真房、真交易、真数据、真信用。未来，建设银行将致力打造“要租房 到建行”的住房租赁服务品牌，推出的长租品牌公寓“CCB建融家园”将帮助荆楚居民实现安居梦想。

据了解，此次建行将携手企业在武昌、汉口、光谷选定五大项目，将陆续推出1650余套“CCB建融家园”长租优质房源，满足大学生、外来务工者、科技人才、城市白领等不同住房租赁群体需求，充分感受房源真、租房快、品质优的租房体验，实现“长租即长住，长住即安家”，让“房子是用来住的 租挺好”成为一种新的美好选择。