**中国建设银行与华南城集团签订**

**住房租赁业务战略合作框架协议**

4月13日，中国建设银行与华南城集团在广西南宁签订住房租赁业务战略合作框架协议。根据双方战略合作协议，建设银行和华南城集团将在住房租赁和普惠金融等方面展开深度合作。中国建设银行住房金融与个人信贷部总经理王毅、建行广西区分行行长李思影、华南城集团执行董事兼总裁宋川、董事长助理李德番等出席了签约仪式。

建设银行王毅总经理在签约仪式上表示，建设银行紧跟国家住房制度改革步伐，从住房供给侧发力，主动探索多渠道、市场化手段推动住房租赁市场发展，实现了从“要买房 到建行”到“要租房 到建行”的全新金融支持和服务模式。建设银行将借助住房租赁服务平台等技术优势，通过综合运用“互联网+房屋租赁+普惠金融”等业务模式，为华南城集团公司提供“一揽子”租赁服务，满足其在租赁物业建设、购买、装修改造、运营、资产盘活等租赁业务金融需求。

同时，建设银行将以此次战略合作协议的签订为契机，进一步加强与华南城集团在商户金融服务方面的合作，包括深入开展“商圈贷”、“市场租金贷”等平台贷款，并配套龙商户、惠兜圈等结算产品，广推线上快贷、云税贷产品等全面提升综合金融服务，从而打造华南城小微企业金融生态圈链，推动普惠金融事业的发展以及上下游商户金融服务等综合需求。

华南城宋川总裁在签约仪式上表示，华南城集团公司与建设银行的此次合作，是贯彻落实党的十九大精神的具体行动，也是深化银企合作、服务民生的又一次积极实践。作为一家在香港联合交易所上市的综合商贸物流企业，华南城核心业态涵盖专业批发市场、仓储物流配送、综合商业、电子商务、会议展览、生活配套以及物业管理；近年通过“一体两翼”发展战略，以物流交易广场建设为主，配套商业和住宅为辅的开发模式，满足了市场对配套设施服务齐全的大型商品物流和交易中心的需求以及中小企业的需求。

通过此次合作，华南城未来租赁公寓运营将积极推广并使用建设银行租赁服务平台；华南城体系中也将把建设银行作为最主要、最重要的租赁业务合作、支付结算和资金往来合作银行，引导下游几百万中小商户租金收缴主要通过建行结转，积极配合开展小企业金融服务，对银行存款提供倾斜性支持等。

华南城集团和建设银行借助租赁业务开展全面合作，体现了双方紧跟国家制度改革步伐，共谋发展，先行先试，以百姓安居为己任，不断创新服务，打造中国住房新生态，引领社会逐步形成“长租即长住，长住即安家”的居住新概念。