

Информация об условиях предоставления, использования и возврата ипотечного кредита	
<b>1.Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», номер лицензии на осуществление банковских операций</b>	
Полное наименование кредитора	Общество с ограниченной ответственностью «Чайна Констракшн Банк» (далее - Банк).
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	101000, Россия, г. Москва, Лубянский проезд, д. 11/1, стр. 1
Контактный телефон, по которому осуществляется связь с Банком	+7 (495) 675 98 00.
Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://ru.ccb.com/russia/lng/index.html">http://ru.ccb.com/russia/lng/index.html</a>
Номер лицензии на осуществление банковских операций	Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3515 от 09.11.2015 года
<b>2.Требования к Заемщику, которые установлены Банком и выполнение которых является обязательным для предоставления ипотечного кредита</b>	
Гражданство	Российская Федерация или Китай;
Возраст Заемщика	На момент получения кредита: <ul style="list-style-type: none"> <li>• от 21 года (включительно);</li> </ul> на момент полного погашения кредита: <ul style="list-style-type: none"> <li>• до 65 (включительно) лет для мужчин,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• до 60 (включительно) лет для женщин.</li> </ul>
Дееспособность	<p>Заемщик должен обладать полной дееспособностью согласно действующему законодательству Российской Федерации.</p>
Репутация, в том числе деловая репутация	<p>В отношении Заемщика отсутствуют сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• об участии в уголовном делопроизводстве, в качестве подозреваемого/обвиняемого;</li> <li>• об участии в судопроизводствах в качестве ответчика (при этом допускается участие в судопроизводствах в качестве ответчика, если сумма требований к оплате не превышает размер дохода за один месяц);</li> <li>• об участии в производстве о несостоятельности/банкротстве;</li> <li>• об участии в любой незаконной деятельности (согласно законодательству Российской Федерации, Китая, внутренним документам Банка, стандартам Корпорации Строительный банк Китая);</li> <li>• о включении в список лиц, в отношении которых действует(ют) режим(ы) санкций, соблюдение которых обязательно для Банка;</li> <li>• о наличии текущей просроченной задолженности по любым договорам, наличие штрафов, исполнительных производств, если сумма требований к оплате превышает размер дохода за один месяц.</li> </ul>
Кредитная история Заемщика	<p>Не является причиной для отказа в предоставлении кредита, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• у Заемщика отсутствует кредитная история;</li> <li>• у Заемщика имеется опыт полного погашения кредитов/займов на сумму более 200 000 рублей, при этом по таким кредитам допускались просрочки ежемесячных платежей на сумму не более 5000 рублей и/или общим суммарным сроком не более 60 календарных дней;</li> <li>• Заемщиком допускались факты возникновения просроченной задолженности, при этом, Заемщиком предоставлен документ, подтверждающий уважительную причину возникновения</li> </ul>

	просроченной задолженности.
Платежеспособность Заемщика	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Наличие документально подтвержденного источника доходов;</li> <li>• отсутствие информации о плохом финансовом положении Заемщика, его работодателя;</li> <li>• совокупный трудовой стаж Заемщика должен быть не менее 1 года;</li> <li>• трудовой стаж на текущем месте работы не менее 4 месяцев (время деятельности в качестве ИП приравнивается к трудовому стажу);</li> <li>• срок функционирования собственного бизнеса Заемщика (при наличии) должен составлять не менее двух лет.</li> </ul>
<b>3.Сроки рассмотрения оформленного Заемщиком заявления о предоставлении ипотечного кредита и принятия Банком решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика</b>	
Срок рассмотрения заявления	Необходимо заполнить и представить анкету-заявление на предоставление кредита. Заявление рассматривается в течение 14 рабочих дней.
Документ, удостоверяющий личность:	Паспорт гражданина РФ или иностранного государства. Вид на жительство (при наличии).
Документы при отсутствии гражданства РФ и вида на жительство в РФ:	<p>Виза иностранного гражданина (если применимо).</p> <p>Разрешение на временное пребывание (при наличии).</p> <p>Документ, подтверждающий миграционный учет – уведомление о прибытии иностранного гражданина в место пребывания или регистрация по месту пребывания или проживания.</p> <p>Оригинал разрешения на работу иностранному гражданину на</p>

	<p>территории РФ (если применимо).</p> <p>Миграционная карта.</p>
Документ о семейном положении	<p>При наличии:</p> <p>Свидетельство о браке/расторжении брака, свидетельство о смерти супруга, брачный договор.</p> <p>При отсутствии:</p> <p>заявление, удостоверенное нотариусом о том, что Заемщик в браке не состоит.</p>
Документ(ы) об образовании	<p>Диплом о высшем образовании (при наличии).</p> <p>Документ, подтверждающий наличие ученой степени (при наличии).</p>
Документ, подтверждающий трудовую занятость	<p>Трудовая книжка (при наличии).</p> <p>Трудовой договор (при наличии).</p>
Документы, подтверждающие наличие дохода	<p>Справка с текущего и предыдущего (при необходимости) места работы.</p> <p>Если справка предоставлена не по форме 2-НДФЛ, дополнительно предоставляется выписка по счету, на который Заемщик получает заработную плату/доход.</p>
Иной документ, запрошенный Банком.	<p>Запрашивается при необходимости.</p>
<b>4. Виды ипотечного кредита</b>	
Нецелевой	<p>Ипотека в силу договора залога на цели, не запрещенные законодательством Российской Федерации.</p>

Целевой	<p>Приобретение недвижимого имущества в Москве или Московской области.</p> <p>Полное погашение имеющегося ипотечного кредита (рефинансирование).</p> <p>Ипотечный кредит, предоставленный частично на капитальный ремонт или иные неотделимые улучшения Предмета ипотеки вместе с приобретением предмета ипотеки или Ипотечный кредит, предоставленный полностью на капитальный ремонт или иные неотделимые улучшения предмета ипотеки.</p>
<b>5. Суммы ипотечного кредита, сроки его возврата, валюта, в которой предоставляется ипотечный кредит, способы предоставления ипотечного кредита.</b>	
Минимальная сумма кредита	500 000 рублей
Срок кредита	от 12 до 240 месяцев с учетом возраста Заемщика.
Валюта, в которой предоставляется ипотечный кредит	Российские рубли.
Способы предоставления ипотечного кредита	Путем зачисления на текущий счет, открытый в Банке.
<b>6. Параметры ипотечных кредитов</b>	
Базовая процентная ставка по кредиту	Определяется индивидуально для каждого Заемщика.
При отсутствии полиса личного страхования	Базовая процентная ставка увеличивается на 3,5 процентных пункта.
Дата, начиная с которой начисляются проценты за	Проценты за пользование ипотечным кредитом начисляются, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления ипотечного

<p>пользование ипотечным кредитом, или порядок ее определения</p>	<p>кредита.</p>
<p>Виды и суммы иных платежей Заемщика по договору ипотечного кредита</p>	<p>Не применимо</p>
<p>Диапазоны значений полной стоимости кредита</p>	<p>От 6% до 17% годовых. Максимальное значение полной стоимости ипотечного кредита определяется индивидуально для каждого Заемщика, так как зависит от величины платежей по договору личного страхования.</p>
<p>Периодичность платежей Заемщика при возврате ипотечного кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту</p>	<p>Исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и уплате процентов по договору ипотечного кредита осуществляется в соответствии с графиком платежей по договору ипотечного кредита аннуитетными платежами ежемесячно.</p> <p>Если дата исполнения обязательства приходится на нерабочий день, то датой исполнения обязательства считается ближайший следующий за ним рабочий день.</p>
<p>Способы возврата Заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору ипотечного кредита</p>	<p>Для своевременного исполнения обязательств по возврату кредита и уплате процентов по договору ипотечного кредита Заемщик обязан обеспечить наличие на текущем счете Заемщика, открытом в Банке (далее - Счет), денежных средств до истечения дня, являющегося датой исполнения обязательств (платежа).</p> <p>Если дата платежа приходится на нерабочий день, надлежащим исполнением обязательств Заемщика считается обеспечение наличия денежных средств на Счете Заемщика до истечения ближайшего рабочего дня, следующего за установленной датой платежа.</p>

	<p>Пополнить свой Счет Заемщик может любым удобным ему способом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внесением наличных денежных средств через кассу Банка (бесплатный способ исполнения обязательств Заемщика);</li> <li>- посредством перевода денежных средств с иных счетов Заемщика, открытых в Банке (бесплатный способ исполнения обязательств Заемщика) либо из иной кредитной организации на Счет (в последнем случае возможно взимание комиссии по тарифам, установленным этой кредитной организацией);</li> <li>- посредством перевода денежных средств из иной кредитной организации без открытия счета (с возможной уплатой комиссии по тарифам, установленным кредитной организацией).</li> </ul> <p>В случае пополнения Счета Заемщика денежными средствами при посредстве третьих лиц (иной кредитной организации, платежной системы) риски, связанные с возможной задержкой перевода денежных средств на корреспондентский счет Банка, лежат на Заемщике.</p> <p>В установленную Индивидуальными условиями договора ипотечного кредита дату исполнения обязательств Заемщика по возврату кредита и уплате процентов Банк производит списание денежных средств со Счета Заемщика в счет погашения задолженности по договору ипотечного кредита без дополнительных распоряжений Заемщика на основании заранее данного акцепта.</p>
<p>Срок, в течение которого Заемщик вправе отказаться от получения ипотечного кредита</p>	<p>Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до начала осуществления Банком перевода денежных средств на Счет Заемщика в рамках исполнения</p>

	<p>обязательства Банка по предоставлению кредита.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита</p>	<p>Заемщик предоставляет Банку обеспечение.</p> <p>Недвижимое имущество, в том числе квартиры, жилые помещения, индивидуальные жилые дома с земельными участками. Нежилые помещения, имеющие все условия для постоянного проживания (апартаменты, лофты). Иные нежилые помещения.</p> <p>Дополнительным обеспечением может являться поручительство физического или юридического лица.</p> <p>Поручителем может выступать любой дееспособный гражданин Российской Федерации или Китая, соответствующий требованиям, предъявляемым к Заемщику, либо юридическое лицо, соответствующее требованиям, Банка.</p> <p>Способ обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита согласовывается сторонами в Индивидуальных условиях договора ипотечного кредита.</p>
<p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены</p>	<p>При несвоевременном внесении (перечислении) платежа в погашение ипотечного кредита и/или несвоевременной уплате процентов за пользование ипотечным кредитом, Банк вправе взыскать с Заемщика неустойку в размере 0,06% (Ноль целых шесть сотых процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.</p>
<p>Информация об иных договорах, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах,</p>	<p>При отсутствии у Заемщика текущего счета, открытого в Банке, Заемщик обязан заключить с Банком договор об открытии текущего банковского счета. Плата за открытие и ведение текущего счета</p>

которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них

Заемщика Банком не взимается.

Заключение Заемщиком договора личного страхования не является обязательным условием предоставления ипотечного кредита, у Заемщика есть право отказаться от заключения такого договора, однако, отсутствие у Заемщика полиса личного страхования повышает процентную ставку по кредиту.

Заключение Заемщиком договора титульного страхования не является обязательным условием предоставления ипотечного кредита, у Заемщика есть право отказаться от заключения такого договора, однако, отсутствие у Заемщика полиса титульного страхования повышает процентную ставку по кредиту.

Заключение Заемщиком договора имущественного страхования является обязательным условием предоставления ипотечного кредита, при отказе Заемщика от заключения такого договора ипотечный кредит не может быть предоставлен.

При предоставлении Заемщиком обеспечения по ипотечному кредиту под залог имеющегося объекта недвижимости (ипотеке в силу договора залога), заключается соответствующий договор, направленный на обеспечение обязательств Заемщика перед Банком. При отказе Заемщика от заключения такого договора ипотечный кредит не может быть предоставлен.

Заключение Заемщиком договора счета эскроу, для расчетов сторон по договору купли-продажи не является обязательным условием предоставления ипотечного кредита, у Заемщика есть право отказаться от заключения такого договора, однако, при отсутствии такого договора, ипотечный кредит может быть выдан только после

	регистрации залога в пользу Банка.
<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках Заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита</p>	Не применимо.
<p>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Банком третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении ипотечного кредита, может отличаться от валюты ипотечного кредита</p>	Не применимо.
<p>Информация о возможности запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по</p>	<p>Возможность запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по договору ипотечного кредита</p>

<p>договору ипотечного кредита</p>	<p>определяется сторонами при согласовании Индивидуальных условий договора ипотечного кредита.</p>
<p>Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании ипотечного кредита (при включении в договор ипотечного кредита условия об использовании Заемщиком полученного ипотечного кредита на определенные цели)</p>	<p>При включении в договор ипотечного кредита условия об использовании Заемщиком полученного ипотечного кредита на определенные цели, Заемщик предоставляет Банку документальное подтверждение использования ипотечного кредита на цели, определенные сторонами при согласовании Индивидуальных условий договора ипотечного кредита.</p>
<p>Разрешение споров и подсудность споров по искам Банка к Заемщику</p>	<p>Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения договора ипотечного кредита и/или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров. Все споры, вытекающие из договора, не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в суде, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
<p>Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора ипотечного кредита</p>	<p>Общие условия договора ипотечного кредитования Общества с ограниченной ответственностью «Чайна Констракшн Банк»</p>