

| Код территории по ОКATO | Код кредитной организации (Филиала) |                                          |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
|                         | по ОКПО                             | регистрационный номер (порядковый номер) |
| 45286555                | 17317770                            | 3515                                     |

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
(публикуемая форма)  
за 1 квартал 2023 г.

Полное или сокращенное фирменное наименование кредитной организации

Общество с ограниченной ответственностью «Чайна Констракшн Банк»

Адрес (место нахождения) кредитной организации

101000, Россия, г. Москва, Лубянский проезд, д. 11/1, стр. 1

Код формы по ОКУД 0409806  
Квартальная (Годовая)

| Номер строки                              | Наименование статьи                                                                                                                                                                                                         | Номер пояснения | Данные за отчетный период, тыс. руб. | Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб. |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1                                         | 2                                                                                                                                                                                                                           | 3               | 4                                    | 5                                            |
| <b>I. АКТИВЫ</b>                          |                                                                                                                                                                                                                             |                 |                                      |                                              |
| 1                                         | Денежные средства                                                                                                                                                                                                           |                 | 60369                                | 48747                                        |
| 2                                         | Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации                                                                                                                                                     |                 | 1774926                              | 2128335                                      |
| 2.1                                       | Обязательные резервы                                                                                                                                                                                                        |                 | 164171                               | 33881                                        |
| 3                                         | Средства в кредитных организациях                                                                                                                                                                                           |                 | 11449491                             | 9544551                                      |
| 4                                         | Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                                                                                                                           |                 | 669                                  | 9                                            |
| 4a                                        | Производные финансовые инструменты для целей хеджирования                                                                                                                                                                   |                 |                                      |                                              |
| 5                                         | Чистая ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости                                                                                                                                                     |                 | 33755752                             | 47790846                                     |
| 6                                         | Чистые вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                                                                                                                    |                 | 0                                    | 0                                            |
| 7                                         | Чистые вложения в ценные бумаги и иные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (кроме ссудной задолженности)                                                                                           |                 | 140526                               | 143547                                       |
| 8                                         | Инвестиции в дочерние и зависимые организации                                                                                                                                                                               |                 |                                      |                                              |
| 9                                         | Требование по текущему налогу на прибыль                                                                                                                                                                                    |                 | 54713                                | 54713                                        |
| 10                                        | Отложенный налоговый актив                                                                                                                                                                                                  |                 | 93984                                | 93984                                        |
| 11                                        | Основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы                                                                                                                                                 |                 | 794983                               | 806433                                       |
| 12                                        | Долгосрочные активы, предназначенные для продажи                                                                                                                                                                            |                 | 0                                    | 0                                            |
| 13                                        | Прочие активы                                                                                                                                                                                                               |                 |                                      |                                              |
| 14                                        | Всего активов                                                                                                                                                                                                               |                 | 48169000                             | 60639183                                     |
| <b>II. ПАССИВЫ</b>                        |                                                                                                                                                                                                                             |                 |                                      |                                              |
| 15                                        | Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации                                                                                                                                                 |                 | 0                                    | 0                                            |
| 16                                        | Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости                                                                                                                                                                |                 | 40693353                             | 53097422                                     |
| 16.1                                      | средства кредитных организаций                                                                                                                                                                                              |                 | 4256410                              | 17869738                                     |
| 16.2                                      | средства клиентов, не являющихся кредитными организациями                                                                                                                                                                   |                 | 36436943                             | 35227684                                     |
| 16.2.1                                    | вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей                                                                                                                                               |                 | 269360                               | 241626                                       |
| 17                                        | Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                                                                                                                    |                 | 876                                  | 3271                                         |
| 17.1                                      | вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей                                                                                                                                               |                 | 0                                    | 0                                            |
| 17a                                       | Производные финансовые инструменты для целей хеджирования                                                                                                                                                                   |                 |                                      |                                              |
| 18                                        | Выпущенные долговые ценные бумаги                                                                                                                                                                                           |                 | 0                                    | 0                                            |
| 18.1                                      | оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                                                                                                                                              |                 | 0                                    | 0                                            |
| 18.2                                      | оцениваемые по амортизированной стоимости                                                                                                                                                                                   |                 | 0                                    | 0                                            |
| 19                                        | Обязательства по текущему налогу на прибыль                                                                                                                                                                                 |                 | 311                                  | 401                                          |
| 20                                        | Отложенные налоговые обязательства                                                                                                                                                                                          |                 | 0                                    | 0                                            |
| 21                                        | Прочие обязательства                                                                                                                                                                                                        |                 |                                      |                                              |
| 22                                        | Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон                                                                                |                 |                                      |                                              |
| 23                                        | Всего обязательств                                                                                                                                                                                                          |                 | 40830632                             | 53235915                                     |
| <b>III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b> |                                                                                                                                                                                                                             |                 |                                      |                                              |
| 24                                        | Средства акционеров (участников)                                                                                                                                                                                            |                 | 4200000                              | 4200000                                      |
| 25                                        | Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)                                                                                                                                                             |                 | 0                                    | 0                                            |
| 26                                        | Эмиссионный доход                                                                                                                                                                                                           |                 | 0                                    | 0                                            |
| 27                                        | Резервный фонд                                                                                                                                                                                                              |                 | 118627                               | 118627                                       |
| 28                                        | Переоценка по справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив) |                 | 0                                    | 0                                            |
| 29                                        | Переоценка основных средств, активов в форме права пользования и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство                                                                                  |                 | 0                                    | 0                                            |
| 30                                        | Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений                                                                                                                                                 |                 | 0                                    | 0                                            |
| 31                                        | Переоценка инструментов хеджирования                                                                                                                                                                                        |                 |                                      |                                              |
| 32                                        | Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)                                                                                                                                                        |                 | 0                                    | 0                                            |
| 33                                        | Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска                                                                                                                       |                 | 0                                    | 0                                            |
| 34                                        | Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки                                                                                                                                                                            |                 | 0                                    | 0                                            |
| 35                                        | Неиспользованная прибыль (убыток)                                                                                                                                                                                           |                 | 3019741                              | 3084641                                      |
| 36                                        | Всего источников собственных средств                                                                                                                                                                                        |                 | 7338368                              | 7403268                                      |
| <b>IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>    |                                                                                                                                                                                                                             |                 |                                      |                                              |
| 37                                        | Безотзывные обязательства кредитной организации                                                                                                                                                                             |                 | 837998                               | 756860                                       |
| 38                                        | Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства                                                                                                                                                                   |                 | 4604458                              | 1337774                                      |
| 39                                        | Условные обязательства некредитного характера                                                                                                                                                                               |                 | 0                                    | 0                                            |

Председатель Правления

Главный бухгалтер, Член Правления



| Код территории<br>ОКАТО | Код кредитной организации (филиала) |                                             |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|
|                         | по ОКПО                             | Регистрационный номер<br>(порядковый номер) |
| 45286555                | 17317770                            | 3515                                        |

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**(публикуемая форма)**  
за 1 квартал 2023 г.

Полное или сокращенное фирменное  
наименование кредитной организации

Общество с ограниченной ответственностью «Чайна Констракшн Банк»

Адрес (место нахождения) кредитной организации

101000, Россия, г. Москва, Лубянский проезд, д. 11/1, стр. 1

Код формы по ОКУД 0409807  
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Прибыли и убытки

| Номер строки | Наименование статьи                                                                                                                                                                                                                                              | Номер пояснения | Данные за отчетный период, тыс. руб. | Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб. |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                | 3               | 4                                    | 5                                                         |
| 1            | Процентные доходы, всего, в том числе:                                                                                                                                                                                                                           |                 | 389917                               |                                                           |
| 1.1          | от размещения средств в кредитных организациях                                                                                                                                                                                                                   |                 | 330487                               |                                                           |
| 1.2          | от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями                                                                                                                                                                                        |                 | 56189                                |                                                           |
| 1.3          | от вложений в ценные бумаги                                                                                                                                                                                                                                      |                 | 3241                                 |                                                           |
| 2            | Процентные расходы, всего, в том числе:                                                                                                                                                                                                                          |                 | 97414                                |                                                           |
| 2.1          | по привлеченным средствам кредитных организаций                                                                                                                                                                                                                  |                 | 19999                                |                                                           |
| 2.2          | по привлеченным средствам клиентов, не являющимся кредитными организациями                                                                                                                                                                                       |                 | 77415                                |                                                           |
| 2.3          | по выпущенным ценным бумагам                                                                                                                                                                                                                                     |                 | 0                                    |                                                           |
| 3            | Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)                                                                                                                                                                                                        |                 | 292503                               |                                                           |
| 4            | Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе: |                 | -289399                              |                                                           |
| 4.1          | изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по начисленным процентным доходам                                                                                                                                      |                 | -13169                               |                                                           |
| 5            | Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери                                                                                                                                                             |                 | 3104                                 |                                                           |
| 6            | Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                                                                                                                                |                 | 17697                                |                                                           |
| 7            | Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                                                                                                                         |                 | 0                                    |                                                           |
| 8            | Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                                                                                                                                               |                 | 0                                    |                                                           |
| 9            | Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по амортизированной стоимости                                                                                                                                                                         |                 | 20                                   |                                                           |
| 10           | Чистые доходы от операций с иностранной валютой                                                                                                                                                                                                                  |                 |                                      |                                                           |
| 11           | Чистые доходы от переоценки иностранной валюты                                                                                                                                                                                                                   |                 |                                      |                                                           |
| 12           | Чистые доходы от операций с драгоценными металлами                                                                                                                                                                                                               |                 | 0                                    |                                                           |
| 13           | Доходы от участия в капитале других юридических лиц                                                                                                                                                                                                              |                 |                                      |                                                           |
| 14           | Комиссионные доходы                                                                                                                                                                                                                                              |                 | 38671                                |                                                           |
| 15           | Комиссионные расходы                                                                                                                                                                                                                                             |                 | 3038                                 |                                                           |
| 16           | Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                                                                                 |                 | 0                                    |                                                           |
| 17           | Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости                                                                                                           |                 | 0                                    |                                                           |
| 18           | Изменение резерва по прочим потерям                                                                                                                                                                                                                              |                 | -84                                  |                                                           |
| 19           | Прочие операционные доходы                                                                                                                                                                                                                                       |                 | 1159                                 |                                                           |
| 20           | Чистые доходы (расходы)                                                                                                                                                                                                                                          |                 | 134918                               |                                                           |
| 21           | Операционные расходы                                                                                                                                                                                                                                             |                 | 126524                               |                                                           |
| 22           | Прибыль (убыток) до налогообложения                                                                                                                                                                                                                              |                 | 8394                                 |                                                           |
| 23           | Возмещение (расход) по налогу на прибыль                                                                                                                                                                                                                         |                 | 73294                                |                                                           |
| 24           | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности                                                                                                                                                                                                                  |                 | -64900                               |                                                           |
| 25           | Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности                                                                                                                                                                                                                    |                 | 0                                    |                                                           |
| 26           | Прибыль (убыток) за отчетный период                                                                                                                                                                                                                              |                 | -64900                               |                                                           |

Раздел 2. Прочий совокупный доход

| Номер строки | Наименование статьи                                                                                                                 | Номер пояснения | Данные за отчетный период, тыс. руб. | Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб. |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                                                                                                   | 3               | 4                                    | 5                                                         |
| 1            | Прибыль (убыток) за отчетный период                                                                                                 |                 | -64900                               |                                                           |
| 2            | Прочий совокупный доход (убыток)                                                                                                    |                 | X                                    | X                                                         |
| 3            | Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе:                                                   |                 | 0                                    |                                                           |
| 3.1          | изменение фонда переоценки основных средств и нематериальных активов                                                                |                 | 0                                    |                                                           |
| 3.2          | изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами |                 | 0                                    |                                                           |
| 4            | Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток                            |                 | 0                                    |                                                           |
| 5            | Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль      |                 | 0                                    |                                                           |
| 6            | Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе:                                           |                 | 0                                    |                                                           |
| 6.1          | изменение фонда переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                  |                 |                                      |                                                           |
| 6.2          | изменение фонда переоценки финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток                  |                 |                                      |                                                           |
| 6.3          | изменение фонда хеджирования денежных потоков                                                                                       |                 |                                      |                                                           |
| 7            | Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток                               |                 | 0                                    |                                                           |
| 8            | Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль         |                 | 0                                    |                                                           |
| 9            | Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль                                                                       |                 | 0                                    |                                                           |
| 10           | Финансовый результат за отчетный период                                                                                             |                 | -64900                               |                                                           |

Председатель Правления

Главный бухгалтер, Член Правления

*Людмила*



Лю Вэньюн

Ходакова Елена Александровна

| Код территории по ОКТО | Код кредитной организации (филиала) |                                          |
|------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
|                        | по ОКПО                             | регистрационный номер (порядковый номер) |
| 45286555               | 17317770                            | 3515                                     |

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ

(публикуемая форма)  
на "1" апреля 2023 г.

Полное или сокращенное фирменное наименование кредитной организации

Общество с ограниченной ответственностью «Чайна Констракшн Банк»

(головной кредитной организации банковской группы)

Адрес (место нахождения) кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

101000, Россия, г. Москва, Лубянский проезд, д. 11/1, стр. 1

Код формы по ОКУД 0409808  
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

| Номер строки | Наименование инструмента (показатель)                                                               | Номер пояснения | Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб. | Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб. | Ссылка на статью бухгалтерского баланса (публикуемая форма), являющиеся источниками элементов капитала |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Источники базового капитала                                                                         | 3               | 4                                                                       | 5                                                                               | 6                                                                                                      |
| 1            | Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе, сформированный:                           |                 | 4200000.0000                                                            | 4200000.0000                                                                    |                                                                                                        |
| 1.1          | обыкновенными акциями (долями)                                                                      |                 | 4200000.0000                                                            | 4200000.0000                                                                    |                                                                                                        |
| 1.2          | привилегированными акциями                                                                          |                 |                                                                         |                                                                                 |                                                                                                        |
| 2            | Нераспределенная прибыль (убыток):                                                                  |                 | 3358250                                                                 | 2218972                                                                         |                                                                                                        |
| 2.1          | прошлых лет                                                                                         |                 | 3358250                                                                 | 2218972                                                                         |                                                                                                        |
| 2.2          | отчетного года                                                                                      |                 | 0                                                                       | 0.0000                                                                          |                                                                                                        |
| 3            | Резервный фонд                                                                                      |                 | 118627.0000                                                             | 118627                                                                          |                                                                                                        |
| 4            | Доли уставного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала) |                 | не применимо                                                            | не применимо                                                                    |                                                                                                        |
| 5            | Инструменты базового капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам                  |                 |                                                                         |                                                                                 |                                                                                                        |
| 6            | Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 + строка 3 - строка 4 + строка 5)         |                 | 7676877                                                                 | 6537599                                                                         |                                                                                                        |
|              | Показатели, уменьшающие источники базового капитала                                                 |                 |                                                                         |                                                                                 |                                                                                                        |

|                                                        |                                                                                                                                                            |         |              |              |  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|--------------|--|
| 7                                                      | Корректировка стоимости финансового инструмента                                                                                                            |         | не применимо | не применимо |  |
| 8                                                      | Деловая репутация (гудвилл) за вычетом отложенных налоговых обязательств                                                                                   |         |              |              |  |
| 9                                                      | Нематериальные активы (кроме деловой репутации и сумм прав по обслуживанию ипотечных кредитов) за вычетом отложенных налоговых обязательств                | 62136   |              | 64984        |  |
| 10                                                     | Отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли                                                                                                  | 0       |              | 0            |  |
| 11                                                     | Резервы хеджирования денежных потоков                                                                                                                      |         | не применимо | не применимо |  |
| 12                                                     | Недосозданные резервы на возможные потери                                                                                                                  |         |              |              |  |
| 13                                                     | Доход от сделок секьюритизации                                                                                                                             |         |              |              |  |
| 14                                                     | Доходы и расходы, связанные с изменением кредитного риска по обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости                                         |         | не применимо | не применимо |  |
| 15                                                     | Активы пенсионного плана с установленными выплатами                                                                                                        |         | не применимо | не применимо |  |
| 16                                                     | Вложения в собственные акции (доли)                                                                                                                        |         |              |              |  |
| 17                                                     | Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты базового капитала                                                          |         |              |              |  |
| 18                                                     | Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций                                                                             |         |              |              |  |
| 19                                                     | Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций                                                                               |         |              |              |  |
| 20                                                     | Права по обслуживанию ипотечных кредитов                                                                                                                   |         | не применимо | не применимо |  |
| 21                                                     | Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли                                                                                               |         |              |              |  |
| 22                                                     | Совокупная сумма существенных вложений и отложенных налоговых активов в части, превышающей 15 процентов от величины базового капитала, всего, в том числе: |         |              |              |  |
| 23                                                     | существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций                                                                               |         |              |              |  |
| 24                                                     | права по обслуживанию ипотечных кредитов                                                                                                                   |         | не применимо | не применимо |  |
| 25                                                     | отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли                                                                                               |         |              |              |  |
| 26                                                     | Иные показатели, уменьшающие источники базового капитала, установленные Банком России                                                                      | 125789  |              | 0            |  |
| 27                                                     | Отрицательная величина добавочного капитала                                                                                                                |         |              |              |  |
| 28                                                     | Показатели, уменьшающие источники базового капитала, итого (сумма строк 7 - 22, 26 и 27)                                                                   | 187925  |              | 64984        |  |
| 29                                                     | Базовый капитал, итого (строка 6 – строка 28)                                                                                                              | 7488952 |              | 6472615      |  |
| Источники добавочного капитала                         |                                                                                                                                                            |         |              |              |  |
| 30                                                     | Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, всего, в том числе:                                                                                  |         |              |              |  |
| 31                                                     | классифицируемые как капитал                                                                                                                               | 0       |              | 0            |  |
| 32                                                     | классифицируемые как обязательства                                                                                                                         |         |              |              |  |
| 33                                                     | Инструменты добавочного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)                                               |         |              |              |  |
| 34                                                     | Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:                                                 |         |              |              |  |
| 35                                                     | инструменты добавочного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)                          |         |              |              |  |
| 36                                                     | Источники добавочного капитала, итого (строка 30 + строка 33 + строка 34)                                                                                  | 0       |              | 0            |  |
| Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала |                                                                                                                                                            |         |              |              |  |
| 37                                                     | Вложения в собственные инструменты добавочного капитала                                                                                                    |         |              |              |  |
| 38                                                     | Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты добавочного капитала                                                       |         | не применимо | не применимо |  |
| 39                                                     | Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций                                                                          |         |              |              |  |
| 40                                                     | Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций                                                                            |         |              |              |  |
| 41                                                     | Иные показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, установленные Банком России                                                                   | 0       |              | 0            |  |
| 42                                                     | Отрицательная величина дополнительного капитала                                                                                                            |         |              |              |  |

|                                                            |                                                                                                                                                                     |              |              |              |   |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---|
| 43                                                         | Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, итого (сумма строк 37-42)                                                                                   |              |              |              |   |
| 44                                                         | Добавочный капитал, итого (строка 36 – строка 43)                                                                                                                   |              |              |              |   |
| 45                                                         | Основной капитал, итого (строка 29 + строка 44)                                                                                                                     | 7488952      | 6472615      |              |   |
| Источники дополнительного капитала                         |                                                                                                                                                                     |              |              |              |   |
| 46                                                         | Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход                                                                                                            | 0            | 1131788      |              |   |
| 47                                                         | Инструменты дополнительного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)                                                    |              |              |              |   |
| 48                                                         | Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:                                                      |              |              |              |   |
| 49                                                         | инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)                               |              |              |              |   |
| 50                                                         | Резервы на возможные потери                                                                                                                                         |              |              |              |   |
| 51                                                         | Источники дополнительного капитала, итого (строка 46 + строка 47 + строка 48 + строка 50)                                                                           | 0            | 1131788      |              |   |
| Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала |                                                                                                                                                                     |              |              |              |   |
| 52                                                         | Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала                                                                                                         |              |              |              |   |
| 53                                                         | Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты дополнительного капитала                                                            |              | не применимо | не применимо |   |
| 54                                                         | Несущественные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к погашению убытков финансовых организаций      |              |              |              |   |
| 54a                                                        | вложения в иные инструменты, обеспечивающие общую способность к погашению убытков финансовых организаций                                                            |              |              |              |   |
| 55                                                         | Существенные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к погашению убытков финансовых организаций        |              |              |              |   |
| 56                                                         | Иные показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:                                                   | 0.0000       | 0.0000       |              |   |
| 56.1                                                       | просроченная дебиторская задолженность свыше 30 календарных дней                                                                                                    |              |              |              |   |
| 56.2                                                       | превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером |              |              |              |   |
| 56.3                                                       | вложения в создание и приобретение основных средств и материальных запасов                                                                                          |              |              |              |   |
| 56.4                                                       | разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику       |              |              |              |   |
| 57                                                         | Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, итого (сумма строк с 52 по 56)                                                                          | 0            | 0            |              |   |
| 58                                                         | Дополнительный капитал, итого (строка 51 – строка 57)                                                                                                               | 0            | 1131788      |              |   |
| 59                                                         | Собственные средства (капитал), итого (строка 45 + строка 58)                                                                                                       | 7488952      | 7604403      |              |   |
| 60                                                         | Активы, взвешенные по уровню риска:                                                                                                                                 | X            | X            |              | X |
| 60.1                                                       | необходимые для определения достаточности базового капитала                                                                                                         | 22721269     | 27550745     |              |   |
| 60.2                                                       | необходимые для определения достаточности основного капитала                                                                                                        | 22721269     | 27550745     |              |   |
| 60.3                                                       | необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала) и надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), процент              | 22721269     | 27550745     |              |   |
| 61                                                         | Достаточность базового капитала (строка 29; строка 60.1)                                                                                                            | 32.960       | 23.493       |              |   |
| 62                                                         | Достаточность основного капитала (строка 45; строка 60.2)                                                                                                           | 32.960       | 23.493       |              |   |
| 63                                                         | Достаточность собственных средств (капитала) (строка 59; строка 60.3)                                                                                               | 32.960       | 27.601       |              |   |
| 64                                                         | Надбавки к нормативу достаточности базового капитала, всего, в том числе:                                                                                           | 7            | 7            |              |   |
| 65                                                         | надбавка поддержания достаточности капитала                                                                                                                         | 0            | 2.5000       |              |   |
| 66                                                         | антициклическая надбавка                                                                                                                                            | 0            | 0            |              |   |
| 67                                                         | надбавка за системную значимость                                                                                                                                    | не применимо | не применимо |              |   |

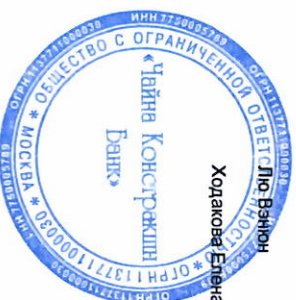
|    |                                                                                                                                                                                |  |              |              |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--------------|--|
| 68 | Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)                                                   |  | 14.460       | 4.994        |  |
| 69 | Нормативы достаточности собственных средств (капитала), процент                                                                                                                |  |              |              |  |
| 70 | Норматив достаточности базового капитала                                                                                                                                       |  | 4.5000       | 4.5000       |  |
| 71 | Норматив достаточности основного капитала                                                                                                                                      |  | 6.0000       | 6.0000       |  |
| 72 | Норматив достаточности собственных средств (капитала)                                                                                                                          |  | 8.0000       | 8.0000       |  |
| 73 | Показатели, не превышающие установленные пороги ответственности и не принимаемые в уменьшение источников капитала                                                              |  |              |              |  |
| 74 | Неисключенные вложения в инструменты капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций                                 |  |              |              |  |
| 75 | Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций                                                                                                   |  |              |              |  |
| 76 | Права по обслуживанию ипотечных кредитов                                                                                                                                       |  |              |              |  |
| 77 | Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли                                                                                                                   |  | не применимо | не применимо |  |
| 78 | Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала резервов на возможные потери                                                                                        |  |              |              |  |
| 79 | Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется стандартизированный подход |  | не применимо | не применимо |  |
| 80 | Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании подхода на основе внутренних моделей                            |  | не применимо | не применимо |  |
| 81 | Инструменты, подлежащие погашению из расчета собственных средств (капитала) (применяется с 1 января 2018 года по 1 января 2022 года)                                           |  |              |              |  |
| 82 | Текущее ограничение на включение в состав источников базового капитала инструментов, подлежащих погашению погашению из расчета собственных средств (капитала)                  |  |              |              |  |
| 83 | Часть инструментов, не включенная в состав источников базового капитала вследствие ограничения                                                                                 |  |              |              |  |
| 84 | Текущее ограничение на включение в состав источников дополнительного капитала инструментов, подлежащих погашению погашению из расчета собственных средств (капитала)           |  |              |              |  |
| 85 | Часть инструментов, не включенная в состав источников дополнительного капитала вследствие ограничения                                                                          |  |              |              |  |

Председатель Правления

Главный бухгалтер, Член Правления

*М.В.С.*

*М.В.С.*



Ходякова Елена Александровна

(публикуемая форма)  
на "1" апреля 2023 г.

Адрес (место нахождения) кредитной организации

Код формы по ОКУД 0409810

Квартальная (Годовая)  
тыс. руб.

[illegible]



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ, НОРМАТИВЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА И НОРМАТИВЕ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ  
(публикуемая форма)  
на "1" апреля 2023 г.

Полное или сокращенное фирменное наименование кредитной организации  
(полной кредитной организации банковской группы)  
Адрес (место нахождения) кредитной организации (полной кредитной организации банковской группы)

Общество с ограниченной ответственностью «Чайка Констракшн Финанс»

101000, Россия, г. Москва, Дубининский проезд, д. 11/1, стр. 1

Приложение 1. Сведения об основных показателях деятельности кредитной организации (банковской группы)

Код формы по ОВД 0408/13  
Кратковремен (Годовая)

| Код<br>территории<br>по ОКПО | Самостоятельная отчетность           |                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                              | Код кредитной организации<br>(фирмы) | идентификационный номер<br>(идентификационный номер) |
| 45786555                     | 17217770                             | 3515                                                 |

| Номер<br>строк | Наименование показателя                                                                                                    | Номер пояснения | Фактические значения |                                                |                                                |                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                            |                 | на отчетную дату     | на дату, отстоящую на один квартал от отчетной | на дату, отстоящую на два квартала от отчетной | на дату, отстоящую на три квартала от отчетной |
| 1              | КАПИТАЛ, тыс. руб.                                                                                                         | 3               | 4                    | 5                                              | 6                                              | 7                                              |
| 1              | Всего                                                                                                                      |                 | 7488952              | 6472615                                        |                                                |                                                |
| 1а             | Всего капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков                                                     |                 |                      |                                                |                                                |                                                |
| 2              | Особый капитал                                                                                                             |                 | 7488952              | 6472615                                        |                                                |                                                |
| 2а             | Особый капитал, который не учитывается в модели ожидаемых кредитных убытков                                                |                 |                      |                                                |                                                |                                                |
| 3              | Собственный капитал                                                                                                        |                 | 7488952              | 7044401                                        |                                                |                                                |
| 3а             | Собственный капитал (капитал) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков                                     |                 |                      |                                                |                                                |                                                |
| 4              | АКТИВЫ, ПРОПОРЦИОННЫЕ ПО УРОВНЮ РИСКА, тыс. руб.                                                                           |                 | 22721291             | 27507245                                       |                                                |                                                |
| 4а             | Активы, включаемые в уровень риска                                                                                         |                 |                      |                                                |                                                |                                                |
| 5              | НОРМАТИВЫ ДОСТУПНОСТИ КАПИТАЛА, проценты                                                                                   |                 |                      |                                                |                                                |                                                |
| 5а             | Норматив достаточности базового капитала III.1 (ПДВ.1)                                                                     |                 | 32.960               | 21.491                                         |                                                |                                                |
| 6              | Норматив достаточности основного капитала III.2 (ПДВ.2)                                                                    |                 |                      | 21.491                                         |                                                |                                                |
| 6а             | Норматив достаточности основного капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков                         |                 | 32.960               |                                                |                                                |                                                |
| 7              | Норматив достаточности собственных средств (капитала) III.0 (ПДВ. III.3, ПДВ.0)                                            |                 | 32.960               | 27.601                                         |                                                |                                                |
| 7а             | Норматив достаточности собственных средств (капитала) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков             |                 |                      |                                                |                                                |                                                |
| 8              | НАДЕЖНОСТЬ БАЗОВОГО КАПИТАЛА (в процентах от суммы активов, включаемых во уровень риска), проценты                         |                 | 0                    | 2.5                                            |                                                |                                                |
| 8а             | Надежность базового капитала                                                                                               |                 | 0                    | 0                                              |                                                |                                                |
| 9              | Адекватность капитала                                                                                                      |                 | 0                    | 0                                              |                                                |                                                |
| 10             | Надежность за счет других источников                                                                                       |                 | 0                    | 0                                              |                                                |                                                |
| 11             | Норматив кратковременной достаточности собственных средств (капитала), всего (стр. 8 + стр. 9 + стр. 10)                   |                 | 0                    | 2.5                                            |                                                |                                                |
| 12             | Всего активов, доступный для ипотечного на покрытие надбавок к нормативу достаточности собственных средств (капитала)      |                 | 14.460               | 4.994                                          |                                                |                                                |
| 13             | НОРМАТИВ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА                                                                                                |                 |                      |                                                |                                                |                                                |
| 13а            | Расчетная базисная величина и инвентаризация, требующий кол. риска для расчета инвентаризации финансового риска, тыс. руб. |                 |                      |                                                |                                                |                                                |
| 14             | Норматив финансового рычага III.4А, базисный (ПДВ. III.4А, ПДВ. III.4А)                                                    |                 |                      |                                                |                                                |                                                |
| 14а            | Норматив финансового рычага при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков, проценты                             |                 |                      |                                                |                                                |                                                |
| 15             | НОРМАТИВ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ                                                                                         |                 |                      |                                                |                                                |                                                |
| 15а            | Чистый ликвидный актив, тыс. руб.                                                                                          |                 |                      |                                                |                                                |                                                |
| 16             | Чистый ликвидный актив, ликвидный субъект, тыс. руб.                                                                       |                 |                      |                                                |                                                |                                                |
| 17             | Норматив ликвидности ликвидности ИБЗ (ПДВ. III.4А, ПДВ. III.4А)                                                            |                 |                      |                                                |                                                |                                                |
| 18             | Норматив ликвидности ликвидности ИБЗ (ПДВ. III.4А, ПДВ. III.4А)                                                            |                 |                      |                                                |                                                |                                                |
| 19             | Норматив ликвидности ликвидности ИБЗ (ПДВ. III.4А, ПДВ. III.4А)                                                            |                 |                      |                                                |                                                |                                                |
| 20             | Норматив ликвидности ликвидности ИБЗ (ПДВ. III.4А, ПДВ. III.4А)                                                            |                 |                      |                                                |                                                |                                                |
| 21             | НОРМАТИВЫ СТРАХОВАНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ РИСКОВ, проценты                                                                          |                 |                      |                                                |                                                |                                                |
| 21а            | Норматив ликвидности ликвидности ИБЗ                                                                                       |                 | 121.779              | 91.021                                         |                                                |                                                |
| 22             | Норматив ликвидности ликвидности ИБЗ                                                                                       |                 | 111.148              | 111.148                                        |                                                |                                                |
| 23             | Норматив ликвидности ликвидности ИБЗ                                                                                       |                 | 21.893               | 27.735                                         |                                                |                                                |
| 24             | Норматив ликвидности ликвидности ИБЗ                                                                                       |                 |                      |                                                |                                                |                                                |

