

股票代码：601939

股票简称：建设银行

公告编号：临 2022-033



**中国建设银行**  
China Construction Bank

## **中国建设银行股份有限公司**

### **关于出资设立住房租赁基金的公告**

本行董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **重要内容提示：**

- 中国建设银行股份有限公司（以下简称“本行”）拟出资设立住房租赁基金。基金募集规模为人民币300亿元，其中本行认缴人民币299.99亿元（以下简称“本次投资”）。
- 本次投资已经本行董事会审议通过，无需提交股东大会审议。
- 本次投资已经中国银行保险监督管理委员会（以下简称“中国银保监会”）批准。
- 基金设立尚需在有关部门办理必要的审批、备案、登记等手续。

## 一、 本次投资概述

为深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持租购并举，加快发展长租房市场，增加保障性租赁住房供给，促进房地产业良性循环和健康发展，本行拟出资设立住房租赁基金。本行认缴人民币 299.99 亿元，资金来源为自有资金。

本次投资不属于本行重大资产重组事项，亦不构成《上市公司信息披露管理办法》和《上海证券交易所股票上市规则》项下的关联交易。

本次投资已经本行董事会于 2022 年 7 月 26 日审议通过。议案表决情况：有效表决票 14 票，同意 14 票，反对 0 票，弃权 0 票。鉴于本行董事会审议通过上述议案时，本次投资尚未完成有关审批程序，存在不确定性，根据《上海证券交易所股票上市规则》《中国建设银行股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理办法》的有关规定，本行经审慎判断，决定暂缓披露本次投资，并按相关规定办理了暂缓披露的内部登记和审批程序。

本次投资无需提交股东大会审议。

近日，本次投资已经中国银保监会批准。

## 二、 拟设基金基本情况

基金名称：建设银行住房租赁基金（有限合伙）（暂定名，最终名称以市场监督管理部门登记注册为准）

基金类型：有限合伙型基金

拟注册地：北京市

经营范围：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动。

投资期限/基金期限：暂定 10 年，到期评估是否存续。

**基金规模：**基金募集规模为人民币 300 亿元。其中，本行认缴人民币 299.99 亿元，本行子公司建信信托有限责任公司下属的全资子公司认缴人民币 0.01 亿元。

**基金的目标定位及投向：**通过投资房企存量资产，改造为租赁住房，增加市场化长租房和保障性租赁住房供给，探索租购并举的房地产发展新模式。

**基金的运作机制：**基金建立规范的治理结构，设立合伙人会议、理事会、投资决策委员会、审计监督委员会、专家咨询委员会，负责决策基金战略、重大事项、项目投资、内部监督和专业咨询，并委托基金管理机构负责基金日常经营管理。

### **三、 本次投资对本行的影响**

本行始终紧跟国家住房制度改革步伐，形成了住房金融业务特色和优势。本行通过出资设立基金，深入推进住房租赁战略实施，以市场化、法治化、专业化运作，收购房企存量资产，与有关方面加强协作，助力探索房地产发展新模式，促进房地产业平稳健康发展。同时，本行将充分发挥集团优势，推动住房金融业务向覆盖租购两端、服务存量转型升级的模式发展，形成集股权投资、资产并购、信贷支持、租赁运营、REITs 发行等为一体的全方位住房金融服务体系，持续巩固本行在住房金融领域的差异化竞争力。

### **四、 风险分析**

基金设立尚需在有关部门办理必要的审批、备案、登记等手续。

本行高度重视基金运营管理，从集团层面建立相关风险政策协调机制和决策程序，将采取一系列措施加强基金风险管控。

受国家政策、宏观经济、行业周期、投资标的、投资管理等多种

因素的影响，基金投资收益存在一定的不确定性，敬请投资者注意。

特此公告。

中国建设银行股份有限公司董事会

2022年9月23日