

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中国建设银行

China Construction Bank

中國建設銀行股份有限公司

China Construction Bank Corporation

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：939)

關於設立住房租賃基金進展情況的公告

一、本次投資概述

2022年9月23日，中國建設銀行股份有限公司（「本行」）發佈《關於出資設立住房租賃基金的公告》。為深入貫徹落實黨中央、國務院決策部署，堅持租購並舉，加快發展長租房市場，增加保障性租賃住房供給，促進房地產業良性循環和健康發展，本行擬出資設立住房租賃基金，基金募集規模為人民幣300億元，其中本行認繳人民幣299.99億元。

二、本次投資進展情況

2022年10月19日，住房租賃基金完成市場監督管理部門登記註冊並取得營業執照，具體情況如下：

名稱：建信住房租賃基金（有限合夥）

類型：有限合夥企業

統一社會信用代碼：91110102MAC29WQ61L

執行事務合夥人：建信（北京）投資基金管理有限責任公司

成立日期：2022年10月19日

經營範圍：一般項目：以私募基金從事股權投資、投資管理、資產管理等活動（須在中國證券投資基金業協會完成登記備案後方可從事經營活動）。（除依法須經批准的項目外，憑營業執照依法自主開展經營活動）（不得從事國家和本市產業政策禁止和限制類項目的經營活動）。

2022年10月24日，住房租賃基金已根據《中華人民共和國證券投資基金法》和《私募投資基金監督管理暫行辦法》等法律法規的要求在中國證券投資基金業協會備案，具體情況如下：

備案名稱：建信住房租賃基金（有限合夥）

備案編碼：SXM060

管理人名稱：建信（北京）投資基金管理有限責任公司

託管人名稱：中國建設銀行股份有限公司

備案時間：2022年10月24日

三、風險分析

受國家政策、宏觀經濟、行業周期、投資標的、投資管理等多種因素的影響，基金投資收益存在一定的不確定性。請廣大投資者理性投資，注意風險。

特此公告。

承董事會命
中國建設銀行股份有限公司
張金良
副董事長、執行董事及行長

2022年10月25日

於本公告日期，本行的執行董事為田國立先生和張金良先生，本行的非執行董事為徐建東先生、張奇先生、田博先生、夏陽先生、邵敏女士和劉芳女士，本行的獨立非執行董事為M•C•麥卡錫先生、鍾嘉年先生、格雷姆•惠勒先生、米歇爾•馬德蘭先生、威廉•科恩先生和梁錦松先生。