中德住房储蓄银行重庆分行

产品信息目录

目录

[中德住房储蓄银行慧融住房储蓄产品参数表（A类） 3](#_Toc91174575)

[中德住房储蓄银行慧融住房储蓄产品参数表（C类） 4](#_Toc91174576)

[中德住房储蓄银行个人智融产品存款积累积分参数 5](#_Toc91174577)

[中德住房储蓄银行积分兑换住房储蓄贷款权利参数表及兑换要求 5](#_Toc91174578)

中德住房储蓄银行慧融住房储蓄产品参数表（A类）

**2021年6月26日 起在 重庆 执行**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **合同款型** | | **AA** | **AB** | **AC** |
| **推广名** | | **AA(标准)** | **AB(标准)** | **AC(标准)** |
| **合同额** | | 最低为20,000元，以1,000元倍数递增。提高额最低5,000元且以1,000元倍数递增；  降低额应以1,000元倍数递减。 | | |
| **合同服务费(含增值税)** | | 合同额和提高额的1%(签约或提高时交纳) | | |
| **规律性存款** | **月度推荐存款比例**(‰)  (月度存款占合同额的千分比) | 10 | 8 | 6 |
| **达到配贷条件需要的时间**(月)  (前提是严格按月度存款比例进行存款) | 49 | 63 | 88 |
| **一次性存款** | **一次性存款比例**(％)  (一次性存款占合同额的百分比) | 50 | | |
| **达到配贷条件需要的时间**(月)  (前提是严格依照一次性存款比例进行存款) | 24 | 32 | 46 |
| **最早得到配贷的时间**(月) | | 达到配贷条件需要的时间+3个月的月末 | | |
| **存款利率**(固定，年利率 %) | | 0.5 | 0.5 | 1.0 |
| **评价日** | | 每月最后一日 | | |
| **评价值系数** | | 1.6 | 1.2 | 0.4 |
| **最低评价值** | | 8 | | |
| **最低存款额占合同额比例**(%) | | 50 | | |
| **配贷条件** | | 合同达到最低评价值和最低存款额占合同额比例 | | |
| **住房储蓄贷款金额** | | 最高贷款额等于合同额减去存款本金的差额  且不高于合同额与最低存款额的差额 | | |
| **住房储蓄贷款利率**(固定，年化利率 %)  \* 按单利计算，不存在与贷款直接相关的任何费用 | | 3.3 | 3.3 | 3.9 |
| **住房储蓄贷款月度还款比例**(‰)  (月度还款额占合同额的千分比) | | 7.8 | 6 | 4.4 |
| **住房储蓄贷款最长还款期限**(月) | | 71 | 95 | 143 |
| **贷款用途** | | 建造、购买、维护及装修关于居住目的的住房及建筑物以及清偿上述行为产生的债务。 | | |
| **合同变更** | **合同分立** | 允许 | | |
| **合同合并** | 不允许 | | |
| **合同额提高、降低** | 允许 | | |
| **款型转换** | 允许本表中存款利率相同的合同款型之间以及存款利率低向存款利率高的款型转换。 | | |
| **合同转让** | | 在住房储蓄合同存续期间仅允许亲属(限于父母、配偶、子女)之间转让1次，受让后的住房储蓄合同不允许再次转让 | | |
| **政府补贴** | | 不适用 | | |
| **忠诚奖励比例**(%) | | 存期12个月(含)以上1.2；达到配贷支付条件且存期12个月(含)以上1.5。 | | |
| **忠诚奖励规则** | | 1.以存款余额≥1个月的月度推荐存款额的日期为起点进行计算；以不超过合同额部分的存款作为忠诚奖励计算的基数。  2.自合同生效之日起12个月(含)内存款余额不足1个月的月度推荐存款额，或客户申请配贷要求贷款，但在支取存款26个月后仍未申请贷款，不再享受忠诚奖励。 | | |
| 评价值=利息额\*评价值系数\*超额存款奖励系数/合同额(以千元为单位)。超额存款奖励系数=存款余额/最低存款额。超额存款奖励系数∈[1,2] | | | | |

中德住房储蓄银行慧融住房储蓄产品参数表（C类）

**2021年6月26日 起在 重庆 执行**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **合同款型** | | **CA** | **CB** |
| **推广名** | | **CA(标准)** | **CB(标准)** |
| **合同额** | | 最低为20,000元，以1,000元倍数递增。提高额最低5,000元且以1,000元倍数递增；降低额应以1,000元倍数递减。 | |
| **合同服务费(含增值税)** | | 合同额和提高额的1%(签约或提高时交纳) | |
| **规律性存款** | **月度推荐存款比例**(‰)  (月度存款占合同额的千分比) | 12.2 | 8.38 |
| **达到配贷条件需要的时间**(月)  (前提是严格按月度存款比例进行存款) | 41 | 60 |
| **一次性存款** | **一次性存款比例**(％)  (一次性存款占合同额的百分比) | 50 | |
| **达到配贷条件需要的时间**(月)  (前提是严格依照一次性存款比例进行存款) | 21 | 31 |
| **最早得到配贷的时间**(月) | | 达到配贷条件需要的时间+3个月的月末 | |
| **存款利率**(固定，年利率 %) | | 0.50 | 0.50 |
| **评价日** | | 每月最后一日 | |
| **评价值系数** | | 1.91 | 1.27 |
| **最低评价值** | | 8 | |
| **最低存款额占合同额比例**(%) | | 50 | |
| **配贷条件** | | 合同达到最低评价值和最低存款额占合同额比例 | |
| **住房储蓄贷款金额** | | 最高贷款额等于合同额减去存款本金的差额且不高于合同额与最低存款额的差额 | |
| **住房储蓄贷款利率**(固定，年化利率 %)  \* 按单利计算，不存在与贷款直接相关的任何费用 | | 3.7 | 3.7 |
| **住房储蓄贷款月度还款比例**(‰)  (月度还款额占合同额的千分比) | | 5.46 | 4.05 |
| **住房储蓄贷款最长还款期限**(月) | | 108 | 156 |
| **贷款用途** | | 建造、购买、维护及装修关于居住目的的住房及建筑物以及清偿上述行为产生的债务。 | |
| **合同变更** | **合同分立** | 允许 | |
| **合同合并** | 不允许 | |
| **合同额提高、降低** | 允许 | |
| **款型转换** | 允许本表中存款利率相同的合同款型之间以及存款利率低向存款利率高的款型转换。 | |
| **合同转让** | | 在住房储蓄合同存续期间仅允许亲属(限于父母、配偶、子女)之间转让1次，受让后的住房储蓄合同不允许再次转让 | |
| **政府补贴** | | 不适用 | |
| **忠诚奖励比例**(%) | | 存期12个月(含)以上0.7；达到配贷支付条件且存期12个月(含)以上0.9。 | |
| **忠诚奖励规则** | | 1.以存款余额≥1个月的月度推荐存款额的日期为起点进行计算；以不超过合同额部分的存款作为忠诚奖励计算的基数。  2.自合同生效之日起12个月(含)内存款余额不足1个月的月度推荐存款额，或客户申请配贷要求贷款，但在支取存款26个月后仍未申请贷款，不再享受忠诚奖励。 | |
| 评价值=利息额\*评价值系数\*超额存款奖励系数/合同额(以千元为单位)。超额存款奖励系数=存款余额/最低存款额。超额存款奖励系数∈[1,2] | | | |

中德住房储蓄银行个人智融产品存款积累积分参数

**（自2021年6月21日起生效）**

（单位：个/100元）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **产品名称** | **基础积分** | **到期奖励积分** |
| **智融（灵活）** | 3/天 | - |
| **智融（定期+）** |  |  |
| 3个月 | 1/天 | 16 |
| 6个月 | 24 |
| 1年 | 32 |
| 2年 | 40 |
| **积分失效条件** | 当客户名下日积累的积分小于“最低积分值”且持续天数大于“指定期限”时，客户名下所有可用积分失效。  其中，“最低积分值”应不小于10个，“指定期限”为3年。 | |

说明：

1.积分由基础积分和到期奖励积分构成。上表中“基础积分”为每100元存款1天产生的积分单位值，“到期奖励积分”为每100元在到期后产生的积分单位值；存款以每满100元进行累计积分，不足100元的存款不产生积分。

2.中德住房储蓄银行可根据需要调整和发布个人智融产品存款积累积分参数表和积分失效条件。

中德住房储蓄银行积分兑换住房储蓄贷款权利

参数表及兑换要求

**（自2021年6月21日起生效）**

（单位：元/100个）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **年利率\期限（年）** | **3.3%** | **3.9%** | **4.5%** |
| 2 | 4.15 | 8.75 | 11.90 |
| 4 | 1.90 | 4.05 | 5.35 |
| 6 | 1.25 | 2.65 | 3.40 |
| 8 | 0.80 | 1.70 | 2.40 |
| 10 | 0.60 | 1.30 | 1.85 |
|  | | | |
| **积分兑换要求** | | 客户使用的积分以及兑换出的贷款额度须满足最低标准要求。  其中，使用的“最低兑换积分个数”应不小于500000个；兑换出的“最低贷款额度”应不小于10000元。 | |
| **贷款发放最短期限** | | 30天 | |

说明：

1.上表中表示100个积分可兑换多少元的住房储蓄贷款。

2.贷款发放最短期限是指自积分兑换日起最早可获得住房储蓄贷款的时间，最终贷款发放时间以银行通知为准。

3.中德住房储蓄银行可根据需要调整和发布积分兑换住房储蓄贷款权利参数表及兑换要求。