

智融住房储蓄产品

智融
(灵活)

智融
(定期)

智融
(定期+)

产品概览

智融（灵活）产品：可灵活存入或支取存款。
智融（定期）和智融（定期+）产品：客户须在购买时一次性存入存款，到期默认自动转存，支持提前支取。

积分积累及使用概览

客户在智融住房储蓄产品中的存款除可获得存款利息外，还可每日按照产品参数积累基础积分，智融（定期）和智融（定期+）产品到期后还可获得到期奖励积分。

客户名下的积分满足一定条件后，可根据兑换日中德银行公布的兑换参数表兑换成低息住房储蓄贷款申请资格，满足住房融资需要。

产品参数

智融产品存款利率

(自2024年11月11日起生效)

产品名称	利率（/年）
智融（灵活）	0.35%
智融（定期）	
3个月	1.10%
6个月	1.30%
1年	1.50%
2年	1.70%
智融（定期+）	
3个月	1.40%
6个月	1.60%
1年	1.70%
2年	1.75%

说明：各地区具体存款利率以最终合同签订为准。

智融产品存款积分积累参数及积分失效条件

(自2024年11月11日起生效)

(单位：个/100元)

产品名称	基础积分	到期奖励积分	政府补贴
智融（灵活）	5/天	-	适用
智融（定期）			
3个月	2/天	40	适用
6个月		60	
1年		80	
2年		100	
智融（定期+）			
3个月	1/天	16	不适用
6个月		24	
1年		32	
2年		40	

积分失效条件

智融（灵活）产品自开户日起，5年内积分有效，5年后已积累积分失效，且不再新积累积分。
智融（定期）和智融（定期+）产品当日积累的积分小于“最低积分值”且持续天数大于“指定期限”时，则可用积分失效。其中，“最低积分值”应不小于10个，“指定期限”为3年。

说明：1.积分由基础积分和到期奖励积分构成。上表中“基础积分”为每100元存款1天产生的积分单位值，“到期奖励积分”为每100元在到期后产生的积分单位值；存款以每满100元进行累计积分，不足100元的存款不产生积分。
2.中德住房储蓄银行借记卡、存折、e账户中活期存款能够积累积分，并按照住房储蓄产品积分管理相关要求使用。
3.政府补贴根据产品存款余额计算，智融（灵活）产品政府补贴设置期限及存款要求，定期产品每期到期计算一次，具体比例以中德住房储蓄银行公布为准。
4.中德住房储蓄银行可根据需要调整和发布个人智融产品存款积分参数表和积分失效条件。

积分兑换住房储蓄贷款权利参数表及兑换要求

(自2024年11月11日起生效)

(单位：元/100个)

年利率/期限（年）	3.3%	3.9%	4.5%
2	4.15	8.75	11.90
4	1.90	4.05	5.35
6	1.25	2.65	3.40
8	0.80	1.70	2.40
10	0.60	1.30	1.85
积分兑换要求	客户使用的积分以及兑换出的贷款额度须满足最低标准要求。 其中，使用的“最低兑换积分个数”应不小于500000个；兑换出的“最低贷款额度”应不小于10000元。		
贷款发放最短期限	30天		
贷款可使用区域	天津、重庆、大连、济南		

说明：

1.上表中表示100个积分可兑换多少元的住房储蓄贷款。
2.贷款发放最短期限是指自积分兑换日起最早可获得住房储蓄贷款的时间，最终贷款发放时间以银行通知为准。
3.中德住房储蓄银行可根据需要调整和发布积分兑换住房储蓄贷款权利参数表及兑换要求。

智融产品政府补贴比例参数表

(自2024年11月11日起生效)

智融（灵活）产品政府补贴比例

政府补贴比例	具体按当地政府确定标准执行
政府补贴申领要求	对智融（灵活）产品政府补贴设置期限及存款要求： 期限要求：自开户之日起2年（含）后即可申领政府补贴，且自开户之日起可享受政府补贴的期限为5年（含）。 存款要求：自开户之日起日平均存款余额不低于1万元。

智融（定期）产品政府补贴比例

申领时点\产品种类	3个月	6个月	12个月	24个月
未到期（年化）	0%	0%	0%	0%
到期（年化） 天津地区	0.40%	0.45%	0.65%	0.05%
到期（年化）- 大连、济南地区	0.55%	0.65%	0.70%	0.70%

说明：

1.仅限有政府补贴政策地区的客户提供相关材料并通过审核后，方可申领政府补贴。
2.政府补贴金额自生成后如五年内未申领，则失效无法申领。
3.政府补贴申领时所使用的材料应为支付时点五年内（含）的材料，以购房合同或买卖协议的签约日期确定为材料最早时间。

积分兑换评价价值的兑换系数及兑换要求

(自2024年11月11日起生效)

兑换系数

合同类型	兑换系数
AA	0.208
AB	0.160
CA	0.128
CB	0.088

兑换要求

项目	参数值
用于兑换的最小积分数值	0
兑换后合同的评价价值底线值	8.000
合同当前存款余额底线比例值	0.00%
合同当前评价价值底线值	0.000

说明：

“兑换后合同的评价价值底线值”为8，表示积分兑换评价价值后合同的评价价值最低需达到8，即合同达到配贷条件。

智融住房储蓄产品

智融
(灵活)

智融
(定期)

智融
(定期+)

产品概览

智融（灵活）产品：可灵活存入或支取存款。
智融（定期）和智融（定期+）产品：客户须在购买时一次性存入存款，到期默认自动转存，支持提前支取。

积分积累及使用概览

客户在智融住房储蓄产品中的存款除可获得存款利息外，还可每日按照产品参数积累基础积分，智融（定期）和智融（定期+）产品到期后还可获得到期奖励积分。

客户名下的积分满足一定条件后，可根据兑换日中德银行公布的兑换参数表兑换成低息住房储蓄贷款申请资格，满足住房融资需要。

产品参数

智融产品存款利率 (自2024年8月6日起生效)

产品名称	利率（/年）
智融（灵活）	0.35%
智融（定期）	
3个月	1.10%
6个月	1.30%
1年	1.50%
2年	1.95%
智融（定期+）	
3个月	1.60%
6个月	1.80%
1年	1.90%
2年	2.00%

说明：各地区具体存款利率以最终合同签订为准。

智融产品存款积分积累参数及积分失效条件

(自2024年8月6日起生效)

(单位：个/100元)

产品名称	基础积分	到期奖励积分	政府补贴
智融（灵活）	5/天	-	适用
智融（定期）			
3个月	2/天	40	适用
6个月		60	
1年		80	
2年		100	
智融（定期+）			
3个月	1/天	16	不适用
6个月		24	
1年		32	
2年		40	
积分失效条件	智融（灵活）产品自开户日起，5年内积分有效，5年后已积累积分失效，且不再新积累积分。 智融（定期）和智融（定期+）产品当日积累的积分小于“最低积分值”且持续天数大于“指定期限”时，则可用积分失效。其中，“最低积分值”应不小于10个，“指定期限”为3年。		

说明：1.积分由基础积分和到期奖励积分构成。上表中“基础积分”为每100元存款1天产生的积分单位值，“到期奖励积分”为每100元在到期后产生的积分单位值；存款以每满100元进行累计积分，不足100元的存款不产生积分。
2.中德住房储蓄银行借记卡、存折、e账户中活期存款能够积累积分，并按照住房储蓄产品积分管理相关要求使用。
3.政府补贴根据产品存款余额计算，智融（灵活）产品政府补贴设置期限及存款要求，定期产品每期到期计算一次，具体比例以中德住房储蓄银行公布为准。
4.中德住房储蓄银行可根据需要调整和发布个人智融产品存款积分参数表和积分失效条件。

积分兑换住房储蓄贷款权利参数表及兑换要求

(自2024年8月6日起生效)

(单位：元/100个)

年利率/期限（年）	3.3%	3.9%	4.5%
2	4.15	8.75	11.90
4	1.90	4.05	5.35
6	1.25	2.65	3.40
8	0.80	1.70	2.40
10	0.60	1.30	1.85
积分兑换要求	客户使用的积分以及兑换出的贷款额度须满足最低标准要求。 其中，使用的“最低兑换积分个数”应不小于500000个；兑换出的“最低贷款额度”应不小于10000元。		
贷款发放最短期限	30天		
贷款可使用区域	天津、重庆、大连、济南		

说明：

1.上表中表示100个积分可兑换多少元的住房储蓄贷款。
2.贷款发放最短期限是指自积分兑换日起最早可获得住房储蓄贷款的时间，最终贷款发放时间以银行通知为准。
3.中德住房储蓄银行可根据需要调整和发布积分兑换住房储蓄贷款权利参数表及兑换要求。

智融产品政府补贴比例参数表

(自2024年8月6日起生效)

智融（灵活）产品政府补贴比例				
政府补贴比例	具体按当地政府确定标准执行			
政府补贴申领要求	对智融（灵活）产品政府补贴设置期限及存款要求： 期限要求：自开户之日起2年（含）后即可申领政府补贴，且自开户之日起可享受政府补贴的期限为5年（含）。 存款要求：自开户之日起日平均存款余额不低于1万元。			
智融（定期）产品政府补贴比例				
申领时点\产品种类	3个月	6个月	12个月	24个月
未到期（年化）	0%	0%	0%	0%
到期（年化） 天津地区	0.40%	0.45%	0.65%	0.05%
到期（年化）- 大连、济南地区	0.55%	0.65%	0.70%	0.70%

说明：

1.仅限有政府补贴政策地区的客户提供相关材料并通过审核后，方可申领政府补贴。
2.政府补贴金额自生成后如五年内未申领，则失效无法申领。
3.政府补贴申领时所使用的材料应为支付时点五年内（含）的材料，以购房合同或买卖协议的签约日期确定为材料最早时间。

积分兑换评价价值的兑换系数及兑换要求

(自2024年8月6日起生效)

兑换系数

合同类型	兑换系数
AA	0.208
AB	0.160
CA	0.128
CB	0.088

兑换要求

项目	参数值
用于兑换的最小积分数值	0
兑换后合同的评价价值底线值	8.000
合同当前存款余额底线比例值	0.00%
合同当前评价价值底线值	0.000

说明：

“兑换后合同的评价价值底线值”为8，表示积分兑换评价价值后合同的评价价值最低需达到8，即合同达到配贷条件。

智融住房储蓄产品



产品概述

智融 (灵活) 产品: 可灵活存入或支取存款。
智融 (定期) 和 **智融 (定期+)** 产品: 客户需在购买时一次性存入存款, 到期款以自动转存, 支持提前支取。

积分积累及使用概况

客户在智融住房储蓄产品中的存款可获得存款利息, 还可每日按照产品参数积累积分。智融 (定期) 和智融 (定期+) 产品到期后不可获得当期利息积分。
客户名下的积分满足一定条件后, 可按照免息日中建设银行公布的兑换参数兑换成住房储蓄贷款申请资格, 满足住房储蓄要求。

产品参数

智融产品存款利率	
(自 2024 年 3 月 13 日起生效)	
产品名称	利率 (年)
智融 (灵活)	0.35%
智融 (定期)	
3个月	1.10%
6个月	1.30%
1年	1.50%
2年	2.10%
智融 (定期+)	
3个月	1.65%
6个月	1.85%
1年	1.95%
2年	2.15%

智融产品存款积分参数及积分失效条件

智融产品存款积分参数及积分失效条件			
(自 2024 年 3 月 13 日起生效)			
(单位: 个/100元)			
产品名称	基础积分	智融奖励积分	政府补贴
智融 (灵活)	5/天	-	适用
智融 (定期)			
3个月	-	40	-
6个月	-	60	适用
1年	-	80	-
2年	-	100	-
智融 (定期+)			
3个月	-	16	-
6个月	-	24	不适用
1年	1/天	32	-
2年	-	40	-
积分失效条件	智融 (灵活) 产品在存款、1.5% 积分和改 5 年内(含)支取时失效, 且不再累积积分。 智融 (定期) 和智融 (定期+) 产品在到期后, 当期积分停止累积, 当期积分在到期后 3 年内(含)支取时失效, 且不再累积积分。 智融 (定期+) 产品在到期后, 当期积分停止累积, 当期积分在到期后 3 年内(含)支取时失效, 且不再累积积分。		

说明: 1. 积分由基础积分和智融奖励积分组成, 上表中“基础积分”为每 100 元存款 1 天产生的积分。
“智融奖励积分”为每 100 元存款 1 天产生的积分。
2. 中低收入家庭积分: 符合《住房和城乡建设部等部门关于加快发展保障性租赁住房的意见》(建保〔2021〕15号)规定的条件, 且符合《住房和城乡建设部等部门关于加快发展保障性租赁住房的意见》(建保〔2021〕15号)规定的条件, 且符合《住房和城乡建设部等部门关于加快发展保障性租赁住房的意见》(建保〔2021〕15号)规定的条件。
3. 政府补贴: 政府补贴按照《住房和城乡建设部等部门关于加快发展保障性租赁住房的意见》(建保〔2021〕15号)规定的条件, 且符合《住房和城乡建设部等部门关于加快发展保障性租赁住房的意见》(建保〔2021〕15号)规定的条件。
4. 中低收入家庭积分: 符合《住房和城乡建设部等部门关于加快发展保障性租赁住房的意见》(建保〔2021〕15号)规定的条件, 且符合《住房和城乡建设部等部门关于加快发展保障性租赁住房的意见》(建保〔2021〕15号)规定的条件。

积分兑换住房储蓄贷款利率参数及兑换要求

积分兑换住房储蓄贷款利率参数及兑换要求				
(自 2024 年 3 月 13 日起生效)				
(单位: 元/100元)				
利率期限 (年)	3.3%	3.0%	2.7%	2.4%
2	4.15	3.75	3.40	3.00
4	3.90	3.55	3.20	2.85
6	3.65	3.35	3.00	2.70
8	3.40	3.15	2.85	2.55
10	3.15	2.90	2.65	2.40
积分兑换要求	客户使用积分兑换住房储蓄贷款时, 需满足以下要求: 其中, 使用“最低兑换积分个数”要求小于 50000 个, 兑换出的“最低兑换利率”不低于 2.40%。			
积分有效期	30 天			
积分可使用区域	天津、重庆、大连、湖南			

说明: 1. 上表中表示 100 个积分可兑换多少元的住房储蓄贷款。
2. 积分有效期: 积分有效期自积分兑换成功之日起算, 逾期积分失效。
3. 中低收入家庭积分: 符合《住房和城乡建设部等部门关于加快发展保障性租赁住房的意见》(建保〔2021〕15号)规定的条件, 且符合《住房和城乡建设部等部门关于加快发展保障性租赁住房的意见》(建保〔2021〕15号)规定的条件。

智融产品政府补贴比例表

智融产品政府补贴比例表					
(自 2024 年 3 月 13 日起生效)					
智融 (灵活) / 产品政府补贴比例					
政府补贴比例	具体条件及政府补贴比例				
政府补贴要求	对智融 (灵活) / 产品政府补贴比例有要求: 期限要求: 自开户之日起 5 年内(含)支取时可获得政府补贴。 金额要求: 自开户之日起累计可获得政府补贴不超过 1 万元。				
智融 (定期) / 产品政府补贴比例					
年限/产品类型	3/月	6/月	12/月	24/月	
未到期 (年化)	0%	0%	0%	0%	
到期 (年化) - 天津地区	0.40%	0.45%	0.65%	0.05%	
到期 (年化) - 大连、湖南地区	0.55%	0.65%	0.70%	0.70%	

说明: 1. 仅对有政府补贴政策的地区客户提供相关材料并通过审核后, 方可申请政府补贴。
2. 政府补贴: 政府补贴自积分兑换成功之日起算, 逾期积分失效。
3. 政府补贴: 政府补贴按照《住房和城乡建设部等部门关于加快发展保障性租赁住房的意见》(建保〔2021〕15号)规定的条件, 且符合《住房和城乡建设部等部门关于加快发展保障性租赁住房的意见》(建保〔2021〕15号)规定的条件。

积分兑换价值的兑换系数及兑换要求

积分兑换价值的兑换系数及兑换要求	
(自 2024 年 3 月 13 日起生效)	
合同类型	兑换系数
AA	0.208
AB	0.160
CA	0.128
CB	0.088
兑换要求	
用于兑换的最小积分数值	0
兑换后合同的最小期限	6 个月
合同当前利率最低比例	0.00%
合同当前评价价值最低	0.000

说明: “兑换后合同的最小期限”为: 满足积分兑换评价价值后, 合同当前评价价值最低, 即合同达到最低要求。

